

Moderna vila sa bazenom, ,na 20 ari placa u Nemenikućama, 203m2

Cena: 470.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sopot (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Neminikuće
Kvadratura: 203
Površina zemljišta: 2000
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno

Šifra oglasa: 03-3879447
Datum postavljanja oglasa: 01.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se vila u Nemenikućama, na jednom od najlepših položaja u opštini Sopot. Površina kuće je 203 m2, nalazi se na parceli površine 20 ari, delom pod umom (7 ari), koja ostavlja puno mogućnosti za dodatne sadržaje ili park prostor za uživanje u hladovini mladih stabala hrasta. Pored kuće je bazen 5x10m, dubine 1,5m, sa plažom. Kuća ima dva ulaza, dve celine, povezane hodnikom, organizovane kao open-space, dva kupatila i salonsku visinu prostora od 3 m. Staklenim površinama je, celom dužinom okrenuta prema bazenu, to prostoru daje svetlost, jedinstven pogled, osećaj komfora i eleganciju. Grejanje u prostoru je podno. Sutereno, neto površine 55 m2, sa prirodnom ventilacijom i takođe podnim grejanjem, je višenamenski, pogodan za: vinariju, bioskop, muzički studio, bilijar salu, radnu ili veliku spavaću sobu. Ovaj prostor u kriznim situacijama može biti i idealno sklониšte. Imanje je kompletno ograđeno i na uzvišenju sa kog se pruža prelep pogled. Kuća se izdvaja dizajnom, jedinstvenom pozicijom, privatnošću i savršenim mirom. Ima jako puno potencijala za izdavanje, od porodične vile za život, do luksuznog prostora za razne svečanosti, proslave, radionice, odmor i slicno, i nalazi se u prelepom ambijentu, za onoga ko ume da prepozna prave vrednosti života u prirodi, a ima lak pristup svim sadržajima neophodnim za život (prodavnicama, pijaci, školi, domu zdravlja, apotekama, notar, sudu, restoranima, vinarijama, auto putu). Sve je uknjiženo, bez tereta, i odmah useljivo. Vila sa bazenom, velikim placem i umskim delom parcele

predstavlja jedinstvenu nekretninu u Nemenikućama,
općina Sopot. Posrednička naknada je u skladu sa
Općinom uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE
DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555