

# Odličan, 1.5, odmah useljiv, parking ID#2792

**Cena: 450,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Jovanke Radaković  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 33  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3819673  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.03.2026

**Kontakt:** FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD  
**Telefon:** +38166308908



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se funkcionalan i lepo opremljen 1.5 stan u ulici Jovanke Radaković, 33 m<sup>2</sup>. Stan je potpuno namešten i odmah useljiv, što ga čini idealnim za samca, par ili manju porodicu. Nalazi se na drugom spratu zgrade sa ukupno četiri sprata, u mirnom okruženju sa pogledom na dvorište. Prostor je odlično organizovan i sastoji se od dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila i terase. Posebnu prednost stana predstavlja prostrana terasa, naročito prijatna za boravak tokom letnjih meseci. U spavaćoj sobi nalazi se bračni krevet, dok je u dnevnom boravku smeštena sofa na rasklapanje. Stan je opremljen internetom, klimom, veš mašinom i kuhinjskim elementima, pružajući sve što je potrebno za udoban svakodnevni život. Grejanje je rešeno inverter klimom, a dodatno je dostupna i TA peć, što predstavlja ekonomično rešenje za hladnije dane. Ukupni mesečni troškovi u zimskom periodu kreću se od 7.500 do 9.000 RSD. Od toga infostan iznosi oko 1.500 RSD, internet oko 2.700 RSD, dok se struja plaća po potrošnji. Stan ima obezbeđeno parking mesto u dvorištu zgrade. Pušenje je dozvoljeno, dok kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Obavezan je depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Agencijska provizija iznosi 50% od dogovorene mesečne zakupnine jednokratno. Сдается функциональная и хорошо оборудованная 1.5, квартира на улице Йованке Радакович, 33 м<sup>2</sup>. Квартира полностью меблирована и готова к немедленному заселению, что делает её идеальным вариантом для одного человека, пары или небольшой семьи. Она расположена на втором этаже дома, в котором всего четыре этажа, в тихом районе с видом во двор. Пространство удобно организовано и включает гостиную, спальню, ванную комнату и террасу.

Особым преимуществом квартиры является просторная терраса, особенно приятная для отдыха в летний период. В спальне находится двуспальная кровать, а в гостиной — раскладной диван. Квартира оснащена интернетом, кондиционером, стиральной машиной и кухонными элементами, что обеспечивает всё необходимое для комфортной повседневной жизни. Отопление осуществляется с помощью инверторного кондиционера, а также дополнительно имеется ТА-печь, что является экономичным решением для холодных дней. Общие ежемесячные расходы в зимний период составляют от 7 500 до 9 000 динаров. Из этой суммы коммунальные расходы составляют около 1 500 динаров, интернет — примерно 2 700 динаров, а электроэнергия оплачивается по фактическому потреблению. К квартире также прилагается закрепленное парковочное место во дворе здания. Курение разрешено, домашние животные не допускаются. Обязателен депозит в размере одной месячной арендной платы. Агентская комиссия составляет 50% от согласованной месячной арендной платы и оплачивается единовременно. .

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555