Kuća za prodaju u Belom Potoku na Voždovcu

Cena: 490.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beli potok (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Bulevar Patrijarha Germana
Kvadratura: 164
Površina zemljišta: 9
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća novije gradnje površine 164 m² u Belom Potoku, na opštini Voždovac, na samom Avalskom putu, u neposrednoj blizini skretanja za Avalski toranj. Nekretnina se nalazi na placu površine 9,8 ari i pruža dobar spoj blizine Avale i prirodnog okruženja sa dostupnošću sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Raspored prostorija i struktura kuće Kuća je organizovana na dva nivoa, sa jasno odvojenim stambenim i pomoćnim prostorijama. Na donjem, suterensko-prizemnom nivou nalaze se garaža, vešernica i ostave. Prizemlje obuhvata prostran dnevni boravak sa trpezarijskim delom, kuhinju, kupatilo i spavaći blok sa dve sobe. U okviru dnevnog boravka izdvojen je i deo namenjen gostima. Velike prozorske površine obezbeđuju obilje prirodne svetlosti, dok parket, svetli tonovi i dekorativni detalji doprinose toplini enterijera. Dnevni boravak je dovoljno prostran za različite načine organizacije i korišćenja prostora. Tehničke karakteristike i opremljenost Grejanje je etažno, a kuća poseduje klima uređaj. Visina plafona iznosi 2,7 m. Kuća ima garažu, podrum, vodu i struju. Plac je u potpunosti ograđen i uređen zelenilom, sa ugrađenim sistemom za navodnjavanje. Na parceli se nalazi montažni pomoćni objekat namenjen odlaganju baštenske opreme, koji istovremeno služi i kao tehnička prostorija. Ispod objekta nalazi se rezervoar za tehničku vodu. Plac i dvorište Plac površine 9,8 ari pruža dovoljno prostora za boravak na otvorenom, druženje i baštenske aktivnosti. Uređeno zelenilo i ograđenost parcele doprinose privatnosti i funkcionalnosti spoljnog prostora. Lokacija i okruženje Beli Potok se nalazi na području opštine Voždovac, u neposrednoj blizini Avale. Položaj uz Avalski put

Šifra oglasa: 03-3981103
Datum postavljanja oglasa: 12.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

omogućava dobru saobraćajnu povezanost, dok prirodno okruženje pruža mirniji ambijent u odnosu na centralne gradske zone. Pravni status Kuća je uknjižena. Useljiva je po dogovoru. Zbog položaja i raspoloživog prostora, nekretnina može biti pogodna kako za porodično stanovanje, tako i za kupce koji razmatraju poslovnu namenu ili kombinovanje stanovanja i rada. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.