Luksuzni stambeno -poslovni objekat na najboljoj lokaciji u gradu.

Cena: 588.020,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 159
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3594377
Datum postavljanja oglasa: 07.08.2025

Kontakt: KLUB nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222198

Dodatne informacije:

U izgradnji

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam luksuzni stambeno -poslovni objekat na najboljoj lokaciji u gradu. Povrat PDV-a. Ugrađena je najkvalitetnija ALU/PVC fasadna i drvena/MDF unutrašnja stolarija, a u kupatilu sanitarije premium kvaliteta. Aluminijumska stolarija je izabrana zbog svoje dugotrajnosti, otpornosti na vremenske uslove i izuzetne energetske efikasnosti. Moderni dizajn ovih prozora i vrata omogućava maksimalno iskorišćavanje prirodnog svetla, dok istovremeno obezbeđuje izvanrednu izolaciju. Podovi soba i hodnika su pokriveni Tarkett troslojnim parketom, a kupatila i terasa vrhunskom keramikom. 24/7 video nadzor, kontrolisan pristup. Podzemna garaža za vozila na 2 nivoa i poseban prostor za parking bicikala. Svaki prostor je opremljen vrhunskim inverter klima uređajima koji osiguravaju optimalnu temperaturu tokom cele godine, nudeći efikasno hlađenje tokom letnjih meseci i ugodnu toplotu zimi. Prednost ovih uređaja leži u njihovoj energetskoj efikasnosti i smanjenju potrošnje električne energije, što je ne samo ekološki odgovoran izbor, već i korisno za smanjenje troškova života. Najbolje od Novog Sada čeka vas odmah iza ugla. Brza šetnja vas deli od omiljenih trgovačkih zona, restorana i centara zabave. Zaboravite na čekanje i gužve u saobraćaju. Za više informacija pozovite naše agente.