

# Kijevska Banovo brdo ID#43332

**Cena: 139.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

**Ulica i broj:** Kijevska  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 77  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2924640  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.02.2024

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE  
EUROSTAN DOO, BEOGRAD (STARI GRAD)  
**Telefon:** +381113343600



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Odličan dvoiposoban stan na dve etaže na Banovom brdu, u blizini vrtića, škola, doma zdravlja i prodavnica, u kvalitetnoj starogradnji. Donji nivo površine 42m<sup>2</sup>, upisan u katastru nepokretnosti. Gornji nivo površine 35m<sup>2</sup>, nastao je adaptacijom tavanškog prostora pre 10 godina i nije upisan u katastru. Funkcioniše kao dvoiposoban stan - dnevna soba (19.5m<sup>2</sup>), spavaća soba bez kosina na gornjem nivou (18.5m<sup>2</sup>) i dečija soba (7m<sup>2</sup>). Jugo zapadno orijentisan, vrlo svetao sa otvorenim pogledom na panoramu Beograda. Kupatilo kompletno renovirano pre pet godina. Lepo održavan ulaz, interfon, video nadzor, dve klime, centralno grejanje, KTV. Mogućnost ugradnje lifta. Odlična mikro lokacija, u neposrednoj blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za kvalitetan savremeni život. Dodatnu pogodnost predstavlja obezbeđen parking prostor u dvorištu zgrade. Stan je moguće kupiti i kompletno opremljen što ga čini odličnom investicijom i idealnom nekretninom za izdavanje. PROSTORIJE; NIVO I, hodnik, dnevna soba, kuhinja, dečja soba, kupatilo. NIVO II, soba, ostava. (agencijska provizija 2%) Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555