

# Komforan stan svega 150m od mora - Đenovići, Herceg Novi

**Cena: 315.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Đenovići (Crna Gora, Herceg Novi)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 77  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3853415  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.04.2026

**Kontakt:** Intermedio  
**Telefon:** +38267889727



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju je moderno opremljen stan u novogradnji, smješten u prizemlju kvalitetne zgrade u Đenovićima, na svega 150 metara od mora i u neposrednoj blizini luksuznog kompleksa Portonovi. Stan ima ukupnu površinu od 77 m<sup>2</sup>, uz izuzetno prostranu terasu od čak 50 m<sup>2</sup>, koja predstavlja njegovu najveću prednost. Ovaj spoljašnji prostor funkcioniše kao pravo malo privatno dvorište – idealno za uživanje tokom cijelog dana, opuštanje, boravak sa porodicom ili organizovanje druženja. Direktna izlaza iz dnevnog boravka i spavaćih soba dodatno povezuje enterijer sa eksterijerom i daje osjećaj komfora i širine koji se rijetko nalazi u stanovima. Unutrašnjost stana odlikuje se prostranim i svijetlim dnevnim boravkom sa velikim staklenim otvorima, moderno opremljenom kuhinjom i trpezarijom otvorenog koncepta, kao i funkcionalnim rasporedom prostorija. Struktura stana: hodnik, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dvije spavaće sobe, kupatilo i izlaza na veliku terasu. Stan se prodaje potpuno namješten, sa savremenim i pažljivo biranim namještajem, spreman za useljenje ili izdavanje bez dodatnih ulaganja. Dodatne karakteristike: novogradnja prizemlje velika terasa (50 m<sup>2</sup>) obilje prirodne svjetlosti klimatizovan prostor parking pogled na more mirna i atraktivna lokacija Zahvaljujući lokaciji, blizini mora i Portonovog, kao i rijetko velikom spoljašnjem prostoru, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za život, tako i kao investicija za turističko izdavanje. SPECIFIKACIJE: novogradnja prizemlje velika terasa (50 m<sup>2</sup>) parking klimatizovan prostor Pogodnosti: blizina mora (150 m) blizina Portonovi kompleksa pogodno za turističko izdavanje mirna lokacija obilje prirodne svjetlosti

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555