Dvoiposoban stan u stambenom objektu modernog dizajna na lokaciji koja je idealna za porodičan život, Dom zdravlja ID#9348

Cena: 139.230,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Medijana (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 52
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je stambeni objekat modernog dizajna koji se gradi od najkvalitetnijih materijala i po svim evropskim standardima. Smešten je u blizini Doma na jednoj od traženijih lokacija za porodičan život.. Stanovi su dizajnirani tako da će Vam omogućiti udoban i funkcionalan životni prostor. Prodaje se dvoiposoban stan površine 51,6m2 sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. U gradnji se koristi blok energetski (spoljni i pregradni zidovi), termoizolacija je 10/12 demit fasada i zvučna izolacija između spratova i stanova, biće postavljena aluminijumska termoizolovana stolarija u antracit boji sa termo prekidom i staklom 4 s punjeno agronom (okov je Maco), na podovima će biti postavljen troslojni tarket parket, hrast I klase, u kupatilu će biti ugrađena italijanska i španska keramika renomiranih proizvođača, ugradni vodokotlić sa konzolnom šoljom, tuš kabina staklena sa linijskim slivnikom i usponskim tušem, moderna sigurnosna vrata, sobna vrata od medijapana, farbana poliuretanskim bojama, za svaku sobu u stanu biće izvedena instalacija za internet i kablovsku, tako da nema razvlačenja kablova po stanu. Stanovi će se zagrevati preko električnog kotla, sa mogućnošću daljinskog upravljanja (dok su stanovi u izgradnji postoji mogućnost biranja podnog ili radijatorskog grejanja). Zgrada će imati bešumni lift. Uz stan se dobija i pripadajuća podrumska prostorija.Cena parking mesta je 13500eur. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-4005581
Datum postavljanja oglasa: 09.11.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166499100