

# CENA ZA DOGOVOR, UNIKATNA NEKRETNINA

**Cena: 391.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 402  
**Površina zemljišta:** 435  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2375393  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.11.2022

**Kontakt:** PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos.  
Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5101



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Poštovani kupci, predstavljamo Vam nekretninu naročitog potencijala, na samo 5 minuta od centra Novog Sada. Reč je o kući koja se sastoji od 3 etaže + suterenski prostor koji može u potpunosti da se opremi u stambenu jedinicu, svaka etaža ima svoj kotao za grejanje. Ova nekretnina, izuzetno kvalitetne čvrste gradnje, poseduje ukupno 11 spavaćih soba, 4 dnevna boravka sa kuhinjama ( na svakoj etaži po jedan), 5 kupatila, 4 terase... Pored očigrednog komfora, želimo da istaknemo vrlo bitan i dragocen segment današnjice, a to je da se na placu nalaze dve garaže sa ostavom, sve ukupno 84m<sup>2</sup>, tri parking mesta, kao i video nadzor celog objekta. Nekretnina kao takva bi mogla idealno da se uklopi u ulogu hostela/prenočišta, zbog svoje odlične pozicije, rasporeda prostorija, dovoljno mesta za bezbedno parkiranje vozila. Sve to su karakteristike povoljne i za otvaranje Vaše nove firme ili prostor za višeporodičan život. 500110 PLAY 064/8033305 021/2215100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555