

# KUĆA - RAKOVAC - DUMBOVO - 247m2 - 268000 evra

**Cena: 268.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 247

**Površina zemljišta:** 2049

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2956259

**Datum postavljanja oglasa:** 13.03.2024

**Kontakt:** House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200

**Telefon:** +381 21 546-645, +381 21 546-282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kuća bez ulaganja, nova, sa velikim dvorištem, na odličnoj lokaciji ! Rakovac, odlična prilika!&nbsp;+++&nbsp;Agencijska oznaka nekretnine 3045524, Rakovac, Dumbovo. Oglašavamo prodaju odlične nove kuće od 247m2 , savršeno funkcionalne , sa predivnim dvorištem na parceli od 2049m2. Ispred kuće je uređen parking za tri vozila. Dvorište je sa blagim padom, i ravnim delom&nbsp;sa svim uslovima za izgradnju bazena. Pored graskе vode, postoji i bušeni bunar u funkciji . Kuća je pogodna za porodicu , savršeno iskorišćene kvadrature , sa mnoštvom ugradnih plakara, lepom , novom ugradnom kuhinjom.Prostor je organizovan tako da se u prizemlju s glavnog ulaza , pa hodnikom dolazi do velike dnevne sobe sa izlazom na veliku terasu , kupatila i sobe.Takođe imamo i jednu prostoriju u funkciji radne sobe. Moderno dizajnirano stepenište vodi na sprat gde su tri spavaće sobe, kupatilo i terasa sa koje se pruža pogled ka Fruškoj gori. Kuća je zidana sendvič zidovima, izolovana i urađena demit fasada. Sva spoljašnja stolarija je Rehau, svi prozori sa komarnicima, kao i terasna vrata.Podovi su od kvalitetne keramike , a grejanje podno, sve prostorije imaju termoregulator kao i priključke za telefon i internet . Klima uređaji na spratu i u prizemlju. U dvorištu prostor za odmor, terasa, roštilj , divan vinski podrum, zasadi mladog voća. Parcela ima pristup i sa druge ulice.Uknjižena 1/1, bez tereta. Izuzetna nekretnina, bez ikakvih ulaganja , preporuka agencije ! Kontakt Ljiljana Knežević 0613195394, 021546645, 021546282(House nekretnine Novi Sad, Reg.br200)

