Porodična kuća za izdavanje na Voždovcu,270m2

Cena: 4.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Voždovac)

Kvadratura: 270
Površina zemljišta: 1000
Broj soba: 4 sobe
Opremljenost: Delimično namešten

Dodatne informacije:

Bulevar Oslobođenja, Jedan sprat, Novogradnja, Gradsko, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se porodična kuća površine 270 m² na placu od 10 ari, u neposrednoj blizini Banjičke šume, na Voždovcu. Iako se ulaz na posed nalazi direktno iz Bulevara oslobođenja, kuća je uvučena duboko u plac i do nje vodi privatni prilaz, što joj obezbeđuje mir, privatnost i prijatan boravak bez neposredne gradske buke. Okružena je uređenim zelenilom i prostranim dvorištem, pogodnim za odmor, boravak na otvorenom i okupljanje porodice i gostiju. Kuća je građena 2003. godine i ima oko 270 m², raspoređenih na tri etaže: suteren, prizemlje i sprat. Odlikuju je kvalitetni materijali, stolarija od punog mahagonija i plafoni visine oko tri metra, koji dodatno doprinose osećaju prostranosti. Suteren čine hodnik, manja kuhinja, velika višenamenska prostorija sa šankom, tehnička prostorija sa kotlom, ostava i dodatni prostor za skladištenje. U prizemlju se nalaze ulazni hol, gostinjski toalet, prostrana dnevna soba sa pogledom na dvorište, trpezarija povezana sa kuhinjom i zasebna radna soba. Iz dnevnog boravka izlazi se na izdignuti, kamenom popločan plato, orijentisan ka dvorištu i zelenilu, koji predstavlja prijatan prostor za sedenje i boravak na otvorenom. Na spratu su smeštene tri spavaće sobe i veliko kupatilo, dok dve sobe imaju izlaz na terase sa pogledom na dvorište. Grejanje je centralno, uz mogućnost korišćenja podnog grejanja. Parket je upravo lakiran, kuća je uređena i osvežena i spremna za useljenje. Nekretnina je pogodna kako za porodično stanovanje, tako i za predstavništva kompanija, advokatske i konsultantske kancelarije, ordinacije i druge mirne poslovne delatnosti kojima su važni reprezentativan prostor, privatnost i dobra povezanost sa ostalim delovima grada. Ova porodična kuća za izdavanje na Voždovcu površine 270 m² prostire se na tri etaže, nalazi se na placu od 10 ari, poseduje centralno grejanje i veliko uređeno dvorište, pružajući mir i privatnost u neposrednoj blizini

Šifra oglasa: 03-3923107
Datum postavljanja oglasa: 20.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

grada. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.