STAN - VRBAS - VRBAS - 67m2 - 73000 evra

Cena: 73.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 67
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 1017841. Na prodaju odličan trosoban stan u naselju 4. juli, u ulici 6. ličke divizije u Vrbas. Stan se nalazi na četvrtom spratu stambene zgrade bez lifta i predstavlja odličan izbor za porodično stanovanje zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, stanju nekretnine i veoma povoljnim troškovima života. Stan je kompletno renoviran pre nekoliko godina i ne zahteva veća ulaganja osim eventualnih estetskih osveženja prema željama budućeg vlasnika. Dodatnu sigurnost pruža činjenica da je krov iznad stana potpuno zamenjen pre dve godine. Raspored prostorija je veoma praktičan. Iz predsoblja se ulazi u sve prostorije bez prolaznih soba, a stan se sastoji od dve spavaće sobe, dnevnog boravka, kupatila i zasebne kuhinje sa trpezarijom. Terasa je improvizovana po uzoru na većinu stanova u ovom tipu zgrada, čime je dobijen dodatni koristan prostor. Velika prednost ove nekretnine jeste nezavisno etažno grejanje na čvrsto gorivo. Budući vlasnik može jednostavnom zamenom peći ili kotla prilagoditi sistem sopstvenim potrebama i izabrati način grejanja koji mu najviše odgovara, bez zavisnosti od centralnih sistema i njihovih troškova. Uz stan dolazi i velika ostava u suterenu zgrade koja se trenutno koristi za skladištenje ogreva, kao i dodatna prostorija koja je pripala stanu dogovorom sa ostalim stanarima, što predstavlja retku pogodnost i značajno povećava funkcionalnost nekretnine. Zahvaljujući dobrom rasporedu, renoviranom enterijeru, velikim pomoćnim prostorijama i nezavisnom sistemu grejanja, ovaj stan predstavlja odličnu priliku za porodice koje traže komforan i funkcionalan dom po pristupačnoj ceni. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Ivan – 065/910-82-95.

Šifra oglasa: 03-3888340
Datum postavljanja oglasa: 12.06.2026

Kontakt: Kvart Estate RT Reg. br. 2096
Telefon: 0653062378, 0621187320