

# Moderan četvorosoban duplex na odličnoj lokaciji!

**Cena: 247.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar Evrope (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 105  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3364762  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.02.2025

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0611468196



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam moderno opremljen četvorosoban duplex-  
stan u blizini Bulevara Evrope, škole, vrtića, doma zdravlja,  
prodavnica i svih drugih ključnih gradskih sadržaja. Opis stana:  
Stan se prodaje sa kompletnim nameštajem rađenim po meri,  
izrađenim od visokokvalitetnih materijala, uz LED rasvetu koja  
doprinosi uštedi energije. Smešten je na izuzetnoj lokaciji, u blizini  
Limana 4 i Grbavice, na uglu Bulevara Evrope i Bulevara patrijarha  
Pavla. Raspored prostorija: Donji deo: ulazni hodnik, prostrana  
dnevna soba, potpuno opremljena kuhinja, WC, ostava. Gornji deo:  
tri spavaće sobe (sa minimalnim kosinama u dve), kupatilo i  
terasa od 17 m<sup>2</sup> sa prelepim pogledom na Frušku goru. Stan ima  
podno grejanje. Dodatne karakteristike: Nameštaj, tehnika i svi  
elementi u stanu su vrhunskog kvaliteta, a garnitura i stolice su  
kožne. Gelenderi i ograda na terasi su od kovanog gvožđa. Stan je  
pažljivo održavan, parket je hoblovan i lakiran ove godine  
ekološkim lakom. Alarmni sistem i video nadzor, kojima se  
upravlja putem aplikacije. Ulazna vrata su tapacirana. Dodatne  
pogodnosti: Stan je uknjižen 1/1, što omogućava kupovinu putem  
stambenog kredita. Mogućnost kupovine garaže (34 m<sup>2</sup>) sa rolo  
vratima, alarmom i video nadzorom po ceni od 40. 000 evra. U  
cenu je uračunata i agencijska provizija. Za sve dodatne  
informacije i zakazivanje pregleda, kontaktirajte nas! Sky 021  
Nekretnine! 061/146-8-196 ID: 523

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555