Banovo brdo, Lux novogradnja 47,19m2 + pdv ID#4408

Cena: 165.165,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo lux moderne stanove na Banovom brdu, Čukarica. Stan je površine 47,19m2 i nalazi se u prizemlju spratu stambene zgrade od četiri sprata. U ponudi stan iste strukture i u prizemlju, drugom i trećem spratu. Po strukturi je jednoiposoban. Sastoj se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trepezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Izuzetno kvalitetna gradnja, zgrada sa liftom. Odlično pozicionirana zgrada, na par koraka od Ada mola, Ade Ciganlije, Požeške ulice... Grejanje u stanu je etažno. Poseduje klima uređaj. Video nadzor, interfon. Mogućnost kupovine i garažnog mesta u sklopu zgrade. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Rok završetka gradnje je maj 2026. godine. U ponudi imamo i stanove sledećih kvadratura: 57,34m2 - 69,45m2 - 53,36m2. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škola, vrtića, pijace. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/

Šifra oglasa: 03-3522350
Datum postavljanja oglasa: 06.06.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002