Vračar, Centar, Kursulina, 112m2 +6m2 ID#18929

Cena: 399.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Kursulina
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 112
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Šifra oglasa: 03-3489709
Datum postavljanja oglasa: 12.05.2025

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U lepom, mirnom delu Vračara, u ulici Kursulina nalazi se ovaj četvorosoban stan od 112m2 + 6m2 za terasu. Nalazi se na četvrtom spratu u zgradi od četiri. Centralno grejanje, plus stan ima svoj električni kotao (etažno grejanje). Raspored u stanu vrlo funkcionalan, iz velikog predsoblja se ide u sve prostorije. Dnevna i sve spavaće sobe izlaze na francuski balkon koji je duž celog stana sa pogledom na Mekenzijevu ulicu i Kursulinu ulicu. Stan je dvostrano orijentisan. Kuhinja je posebna prostorija i izlati na zasebnu terasu od 6m2. Sa terase se može pristupiti tavanu, visine oko 1,5 m. Stan je prekriven kosim krovom. Svetao, funkcionalan. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, trpezarije sa kuhinjom, ostavom, tri spavaće sobe, dva mokra čvora (kupatila), francuskog balkona i terase. Stan ima dva zasebna ulaza tako da postoji mogućnost i da se stan pregradi u dve zasebne stambene jedinice. Zgrada poseduje lift i video nadzor, internet i kablovsku. Stan je uknjižen i brzo useljiv.Agencijska provizija 2%.