Novija kuća savremeno-klasičnog stila

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Smederevo (Srbija, Smederevo)

Kvadratura: 178
Površina zemljišta: 382
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Kovačićevo, mino, urbano gradsko naselje, na 5 min. od centra grada i na 45min. kolima od Beograda (Konjarnika auto-putem). lako urbani deo grada, leti ima znatno prijatnije večeri od centra grada. Suprotni deo grada od industrijske zone. U saobraćajno slabo prometnoj ulici, na skoro 4 ara ravnog placa, nalazi se kuća spratnosti prizemlje i visoko potkrovlje. Uknjižena osnova 76m2 i naznačena spratnost. Sa dve terase i ozidanom prostorijom (kotao na slici), kuća mereno ima 178m2. Prizemlje se sastoji od: ulazne prostorije, hodnika, spavaće sobe, dnevnog boravka, velikog prostora koji objedinjuje kuhinju i trpezariju, kupatila i prostorije u funkciji vešeraja. Izuzetna etaža koju oplemenjuje svaki detalj, rasveta, gipsani detalji, moderna kuhinja i elegantan nameštaj. Unutrašnjim stepenicama se ulazi u potkrovlje, kompletno iznad visine 1,70m. Razvedenih elektro i vodovodnih instalacija. Spavaća soba kompletno sređena (sa radijatorskim grejanjem), ostatak trenutno dve velike prostorije, ostaje da završite po Vašem ukusu. Prozori i terasna vrata Pvc. Kuća trostrane orijentacije (istok-jug-zapad), idealno osvetljena dnevnim svetlom. Prelepa prizemna terasa većim delom dana u hladu, idealni produženi letnji deo dnevnog boravka. Iza kuće uređeno zeleno dvorište. Plac ograđen. Blizina dve osnovne škole i jednog obdaništa. Kuća je izolovana, sa fasadom, obe spavaće sobe dodatno izolovane iznutra. Grejanje etažno, kotao na pelet. Struja trofazna. Kuća brzo useljiva i prodaje se kompletno nameštena i opremljena. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3844271
Datum postavljanja oglasa: 20.04.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322