

# Kuća, Banstol 75m2 + plac 30ari ID#4481

**Cena: 135.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 75  
**Broj soba:** 1 soba  
**Stanje objekta:** Novogradnja



Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću u Banstolu, Sremskim Karlovcima. Nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini ruske crkve. U blizini kuće nalazi se staza koja vodi u bagremovu šumu koja se na kraju otvara u prekrasnu dolinu. Kuća je jednoiposobna, površine 75m2 sa placem od 30ari. Sastoji se od prizemlja i jednog sprata. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i kupatila. Na spratu se nalazi spavaća soba. Prostrano dvorište obuhvata dva placa. Prirodna planinska voda. Prava oaza prirode, zelenila i čistog vazduha. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a house in Banstol, Sremski Karlovci. It is located in a quiet location near the Russian church. Near the house there is a path that leads into an acacia forest that eventually opens up into a beautiful valley. The house is one-and-a-half-room, 75m2 with a plot of 30 ares. It consists of a ground floor and one floor. The ground floor consists of a living room, kitchen and bathroom. There is a bedroom on the first floor. The spacious yard includes two lots. Natural mountain water. A true oasis of nature, greenery and clean air. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a

**Šifra oglasa:** 03-3552264  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> У нас есть возможность предложить вам дом в Банстоле, Сремски Карловци. Он расположен в тихом месте недалеко от русской церкви. Возле дома есть тропинка, которая ведет в лес акации, который в конечном итоге открывается в красивую долину. Дом полуторакомнатный, площадью 75 м2 с участком 30 соток. Он состоит из первого и второго этажей. Первый этаж состоит из гостиной, кухни и ванной комнаты. На втором этаже есть спальня. Просторный двор включает два участка. Естественная горная вода. Настоящий оазис природы, зелени и чистого воздуха. Зарегистрировано. В комиссию агентства в размере 2% от согласованной цены покупки входит: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверка документации, подача заявления на получение ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организация передачи, запись о передаче, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555