

Vračar, Južni bulevar 23m2, lux stan novije gradnje ID#5143

Cena: 149.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Sime Igumanova
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 23
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3885683
Datum postavljanja oglasa: 09.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na izuzetno atraktivnoj lokaciji, nadomak Južnog bulevara, Vračar. Stan je površine 23m2. Nalazi se u zgradi novije gradnje iz 2022. godine. Na drugom spratu stambene zgrade od sedam spratova sa liftom. Vrlo kvalitetna gradnja. Po strukturi je garsonjera. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevno spavaćeg dela sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila. Prodaje se kompletno namešten. Grejanje u stanu je centralno. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Dosta osunčan sa puno dnevne svetlosti. Sav nameštaj i tehnika u stanu su uključeni u cenu. Izuzetno dobra lokacija, nadomak prodavnice, škola, fakulteta, bolnica i ostalih sadržaja. Dobro povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in an extremely attractive location, close to Juzni boulevard, Vračar. The apartment has an area of 23m2. It is located in a newly built building from 2022. On the second floor of a seven-story residential building with an

elevator. Very high quality construction. The structure is a studio apartment. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, bathroom. It is sold fully furnished. Heating in the apartment is central. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. Plenty of sun with plenty of daylight. All furniture and appliances in the apartment are included in the price. Extremely good location, close to shops, schools, colleges, hospitals and other amenities. Well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в очень привлекательном месте, недалеко от бульвара Южни, Врачар. Площадь квартиры составляет 23 м2. Она расположена в новом здании, построенном в 2022 году. На втором этаже семиэтажного жилого дома с лифтом. Очень высокое качество строительства. Квартира представляет собой студию. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты. Продается полностью меблированной. Отопление в квартире центральное. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Много солнца, много естественного света. Вся мебель и бытовая техника в квартире включены в цену. Отличное расположение, рядом магазины, школы, колледжи, больницы и другие объекты инфраструктуры. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002