

Prodaja stanova u novoj urbanoj vili - Mišeluk, Novi Sad

Cena: 220.250,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Petrovaradin (Srbija, Novi Sad)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 92
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3759247
Datum postavljanja oglasa: 21.01.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292500



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju stanovi u modernoj urbanoj vili u elitnom novosadskom naselju Mišeluk, u neposrednoj blizini nove bolnice. Sa lokacije se pruža prelep panoramski pogled na obronke Fruške gore, dok kompletna komunalna i saobraćajna infrastruktura omogućava brz i jednostavan pristup svim delovima grada. Odlična povezanost: - 5 minuta vožnje do TC Promenada - 5 minuta do Univerziteta Novi Sad - 5 minuta Medicinski institut u Kamenici - 5 minuta Petrovaradinska tvrđava - 7 minuta do centra grada O objektu: Urbana vila spratnosti Prizemlje + 1. sprat + Pk, sa dva zasebna ulaza. U svakom ulazu se nalaze po tri stana - po jedan stan na svakoj etaži. Objekat je projektovan kao savremeni višeporodični stambeni kompleks sa prepoznatljivom arhitekturom i plitkim krovnim ravnima koje se savršeno uklapaju u ambijent Mišeluka. Građen po savremenim standardima, uz primenu kvalitetnih i trajnih materijala: - Konstrukcija: kombinovani skeletno-masivni sistem, armiranobetonski temelji i međuspratne ploče, fasadni zidovi od keramičkog bloka sa termoizolacijom, ravni prohodni krov sa potpunom termo i hidro izolacijom. - Fasada: termoizolacija EPS 10 cm; završna obrada u kombinaciji dekorativnog maltera, ciglica i travertino tehnike, moderna arhitektonska obrada sa ambijentalnom LED rasvetom. - Stolarija: PVC fasadna stolarija u antracit boji, troslojna stakla, roletne na svim otvorima (osim kupatila), priprema za komarnike, sigurnosna ulazna vrata u stan, sobna vrata od medijapana, poliuretanska obrada. - Podovi: keramika u hodnicima, kuhinjama, kupatilima i terasama, višeslojni parket u dnevnim i spavaćim sobama. - Zidovi: gletovani i bojeni, keramika u kupatilima do plafona. - Grejanje: Podno grejanje i pasivno podno hlađenje, Svaki stan ima sopstvenu toplotnu pumpu (vazduh-voda), Posebna regulacija temperature po prostorijama. Ostavlja se priprema za klima-

uređaje. - Optički internet: instaliran do svakog stana, video-interfon povezan sa mobilnim telefonom. - Smart-house sistem: upravljanje grejanjem i hlađenjem, upravljanje roletnama, elektronska brava (PIN, QR kod, aplikacija), protivpožarni i protivpoplavni senzori, daljinsko upravljanje potrošnjom. - Zajednički prostori: moderan ulazni hol, ambijentalna LED rasveta u stepeništu i na fasadi, lift, uređeni prilazi i parking prostori od behaton ploča. Uz svaki stan dolazi, obezbeđeno parking mesto uključeno u cenu i dodatna pogodnost u zavisnosti od sprata: - prizemlje - pripadajući deo sopstvenog dvorišta - prvi sprat - zasebna ostava oko 4,5m2. - drugi sprat - privatna krovna terasa Rok završetka radova: 31.12.2026. godine Fleksibilna dinamika plaćanja. Cena je sa PDV-om i agencijskom provizijom. Za više informacija i detaljnu prezentaciju projekta možete nas kontaktirati na 066 82 92 223 ili 065/27-27-091, N-NEKRETNINE, broj u registru posrednika 1405, Bulevar Evrope 44 Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555