

Banovo brdo, uknjižen stan ID#9527

Cena: 168.000,00 EUR

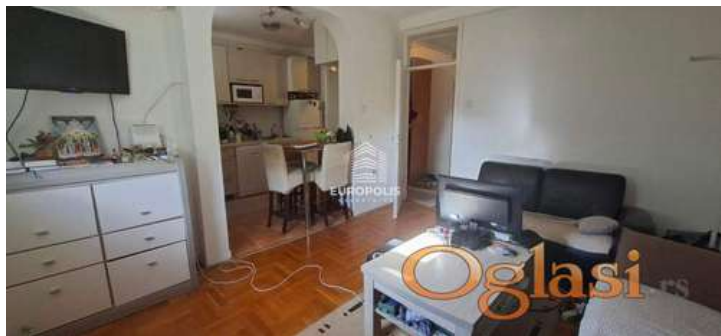
www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

Ulica i broj: Lješka
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 55
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3884652
Datum postavljanja oglasa: 07.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd
Telefon: 064/87-36-425



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo veoma funkcionalan i svetao stan u jednoj od najlepših i najtraženijih ulica na Banovom brdu, u Lješkoj ulici. Stan se nalazi na 3. spratu uredne i održavane zgrade od ukupno 4 sprata, bez lifta. Po strukturi je izvorno dvosoban, a adaptacijom i zatvaranjem terase dobio je dodatnu manju sobu, pa danas funkcioniše kao veoma praktičan dvoiposoban stan, idealan kako za porodičan život, tako i za parove ili kao investicija za izdavanje. Stan je renoviran pre izvesnog vremena, dobro održavan i odmah useljiv, uz mogućnost dodatnog osveženja prema želji budućih vlasnika. Odlikuje ga funkcionalan raspored, prijatna atmosfera i dobra prirodna osvetljenost. Posebna prednost ove nekretnine jeste izuzetna lokacija. Smešten u mirnoj i zelenilom okruženoj ulici, a ipak na svega nekoliko minuta od Požeške ulice, stan pruža idealan spoj mirnog porodičnog života i kompletne gradske infrastrukture. U neposrednoj blizini nalaze se Maxi market, brojne prodavnice, škole, vrtići, dom zdravlja, restorani, kafići i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život, dok veliki broj linija gradskog prevoza omogućava odličnu povezanost sa svim delovima grada. Dodatnu vrednost lokaciji daju i najlepše beogradske zone za odmor i rekreaciju, Ada Ciganlija i Košutnjak, koje se nalaze nedaleko od stana i pružaju brojne mogućnosti za sport, šetnju i uživanje u prirodi. Nekretnina predstavlja odličan izbor za sve koji žele kvalitetan život na jednoj od najtraženijih lokacija na Banovom brdu. Za dodatne informacije pozvati. Agencijska nadoknada iznosi 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555