Odličan trosoban stan 75m2, kod Pravnog fakulteta

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Trg kralja Aleksandra Ujedinitelja
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 75
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stan, na top lokaciji, u blizini Pravnog fakulteta. Izvanredan za izdavanje i porodično stanovanje. Nalazi se u jednom od najtraženijih delova grada, jer su nadomak niški kej, osnovna škola, Pravni fakultet, autobuska stajališta, pešačka zona..... Po strukturi je trosoban, sa izuzetno funkcionalnim rasporedom prostorija, uknjižene površine 75m2. Nalazi se na 6. spratu u zgradi starije gradnje sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, izdvojene kuhinje sa trpezarijom i špajzom koja ima izlaz na manju terasu, dve spavaće sobe od kojih jedna izlazi na veću terasu, i kupatila. Stan je bez većih ulaganja, renoviran pre nekoliko godina izuzetno lepo očuvan. Vlasnik je postavio novu, kvalitetnu spoljnu petokomornu PVC stolariju, ulazna vrata sigurnosna. U svim prostorijama je parket, u kuhinji i kupatilu zamenjene keramičke pločice. Grejanje etažno kotlom na struju. Dva klima uređaja, od toga je jedna inverter. Budućem kupcu ostaje, ukoliko želi, da zameni unutrašnja vrata koja su u izvornom stanju, ali očuvana. Stanu pripada podrum, a parking je slobodan u dvorištu ispred zgrade. Prodaje se sa kompletnim nameštajem, uknjižen, čisto vlasništvo, privatna svojina 1/1, moguća je kupovina i stambenim kreditom . Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

Šifra oglasa: 03-3913346
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480