Vračar, Šumatovačka, trosoban 69m2 ID#4968

Cena: 255.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Šumatovačka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 69
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetan stan na odlično pozicioniranoj lokaciji u Ulici Šumatovačka na Vračaru. Na par koraka od Hrama Svetog Save, Slavije kao i ostalih značajnih sadržaja Beograda. Stan je vrlo komforan i svetao površine 69 m2. Nalazi se na prvom od četiri sprata stambene zgrade. Po strukturi stan je trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, ostave i dve terase. Odlična struktura stana i lepo iskorišćen prostor. Grejanje u stanu je na TA peć uz klima uređaje radi dodatne regulacije temperature. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 https://www.ikatnekretnine.com/ An exceptional apartment in an excellent location in Šumatovačka Street in Vračar. A few steps away from the Church of St. Sava, Slavija and other important attractions of Belgrade. The apartment is very comfortable and bright with an area of 69 m2. It is located on the first of four floors of a residential building. The structure of the apartment is three-room. It consists of an entrance hall, a spacious living room with a kitchen and dining room, two bedrooms, a bathroom, a storage room and two terraces. Excellent structure of the apartment and nicely used space. The apartment is heated by a TA stove with air conditioners for additional temperature regulation. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Исключительная квартира в отличном месте на улице Шуматовачка в районе Врачар. В нескольких шагах от церкви Святого Саввы, Славии и других важных достопримечательностей Белграда. Квартира очень комфортабельная и светлая, площадью 69 м2. Расположена на первом из четырех этажей жилого дома. Структура

Šifra oglasa: 03-3805793
Datum postavljanja oglasa: 10.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

квартиры трехкомнатная. Состоит из прихожей, просторной гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты, кладовой и двух террас. Отличная планировка квартиры и грамотное использование пространства. Квартира отапливается печью ТА, а для дополнительной регулировки температуры используются кондиционеры. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. В непосредственной близости находятся многочисленные кафе, рестораны и магазины. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718