Dorćol, Cara Dušana, 3.0, kompletno renoviran ID#5484

Cena: 950,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cara Dušana
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 65
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan, kompletno renoviran, funkcionalan i svetao stan na idealnoj lokaciji. U pitanju je čuvena ulica na Donjem Dorćolu- Cara Dušana i to deo koji je bliži Kalemegdanu. Pozicija koja podrazumeva sav sadržaj karakterističan za urbanu sredinu. Stan se nalazi na idealnom 2.spratu, od 6, u zgradi sa liftom. U pitanju je starija, odlično održavana zgrada sa interfonom i video nadzorom. Stan se prostire na 65m2 i sadrži: predsoblje, kuhinju, kupatilo, tri sobe i zastakljenu lođu. Dvostrano orijentisan i vrlo svetao stan. Kompletno renoviran, u odličnom stanju i useljiv odmah. Vrlo je pogodan za stanovanje, ali i kao poslovni prostor- za adokatske kancelarije, salone lepote, ordinacije... Grejanje je etažno, plus svaka soba ima i klima uređaj. Stan je opremljen novom tehnikom, a u zavisnosti od potreba zakupaca i dogovora sa vlasnikom, stan se može opremiti. Odlično prevozom povezan sa svim delovima grada. Depozit obavezan. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 We have the opportunity to offer an excellent, completely renovated, functional and bright apartment in an ideal location. It is the famous street on Donji Dorćol - Cara Dušan, and that is the part that is closer to Kalemegdan. A position that includes all the content characteristic of the urban environment. The apartment is located on the ideal 2nd floor, out of 6, in a building with an elevator. It is an older, well-maintained building with intercom and video surveillance. The apartment covers an area of 65 m2 and contains: entrance hall, kitchen, bathroom and glazed loggia. Double oriented and very bright apartment. Completely renovated, in excellent condition and

Šifra oglasa: 03-4016061
Datum postavljanja oglasa: 23.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

ready to move in immediately. It is very suitable for housing, but also as business premises - for attorneys offices, beauty salons, surgeries... The heating is shared, plus each room has an air conditioner. The apartment is equipped with new technology, and depending on the needs of the tenants and the agreement with the owner, the apartment can be equipped. Excellent transport links to all parts of the city. Deposit required. Agency commission 50% of the first monthly rent. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем отличную, полностью отремонтированную, функциональную и светлую квартиру в идеальном месте. Это знаменитая улица Доньи Дорчол - Кара Душан, расположенная ближе всего к Калемегдану. Расположение, включающее все характеристики городской среды. Квартира находится на идеальном 2-м этаже из 6 в доме с лифтом. Это старый, хорошо сохранившийся дом с домофоном и видеонаблюдением. Площадь квартиры составляет 65 м2 и включает в себя: прихожую, кухню, ванную комнату и застекленную лоджию. Двусторонняя ориентация, очень светлая квартира. Полностью отремонтирована, в отличном состоянии и готова к немедленному заселению. Очень подходит для проживания, а также в качестве коммерческого помещения - для адвокатских контор, салонов красоты, кабинетов врачей... Отопление общее, плюс в каждой комнате есть кондиционер. Квартира оборудована современными технологиями, и в зависимости от потребностей арендаторов и договоренности с владельцем, может быть дополнительно оснащена. Отличное транспортное сообщение со всеми частями города. Требуется залог. Комиссия агентства: 50% от первой месячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002