Nov, moderan,potpuno opremljen dvosoban stan u Sunnyville,Višnjička Banja

Cena: 700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Mirka Milojkovica 34
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 46
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se od 1.12.2026. na min. 12 meseci, nov,moderan,potpuno namešten dvosoban stan u novom naselju SunnyVille, Višnjička Banja. Ovo je prvo izdavanje na duže sa novim nameštajem i belom tehnikom. Stan se nalazi na 4. spratu moderne zgrade od ukupno 5 spratova, u luksuznoj novogradnji, i zauzima površinu od 46 m2. Sastoji se od dnevne sobe sa izlazom na terasu, spavaće sobe, kuhinje i kupatila, a poseduje i terasu sa baštenskim setom i prelepim pogledom na Beograd, reku Dunav i okolinu. Stan je u potpunosti opremljen svim potrebnim uređajima: trosed i fotelja,TV, trpezarijski sto i stolice, rasveta, zavese i draperija, kuhinja sa svim neophodnim ugradnim uređajima (frižider, zamrzivač, rerna i ploča, aspirator), spavaća soba sa bračnim krevetom (160x200cm), prostranim plakarom i noćnim ormaricem, zavese, roletne,kupatilo sa veš mašinom,tuš kabinom i kupatilskim ormarićima, klima, interfon, video nadzor, kao i pristup KATV i internetu. Takođe, stan je opremljen liftom, a zgrada ima garažu i besplatan parking prostor na otvorenom. Grejanje je centralno, po potrošnji, te režije variraju u zavisnosti od godišnjeg doba. Mesečni trošak za režije iznosi oko 130 eura, a plaćaju se mesečno. Stan se izdaje isključivo za nepušače, a kućni ljubimci nisu dozvoljeni. U okolini se nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život, uključujući prodavnice (Idea, Maxi,Lilly), kafiće, apoteke, salone lepote,poštu,restoran, škole i vrtiće. Dodatno, postoji opcija za iznajmljivanje garažnog

Šifra oglasa: 03-4019545
Datum postavljanja oglasa: 28.11.2026

Kontakt: Milica Vesic
Telefon: 0642792735

mesta u zgradi. Garaža je direktno povezana sa liftom, što pruža dodatnu sigurnost vozilu. Kompleks Sunnyville nudi mirno i moderno okruženje uz odličnu povezanost sa ostatkom grada. Javni prevoz je dostupan putem autobusnih linija 202, 35, 63, 202N i 32, na 10min od centra grada, i na 5 min od BIG tržnog centra u Višnjičkoj ulici. Stan je idealan za poslovne ljude ili mlade parove. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledanja, slobodno nas kontaktirajte na telefon 0642792735. GREJANJE - CG, sprat 4/5, LIFT, TERASA, NOVOGRADNJA, INTERFON, VIDEO NADZOR