

# Na prodaju LUX stan novogradnje na Novom Beogradu, 66m2

**Cena: 247.262,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 41 (Expo centar) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 66  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3825645  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.03.2026

**Kontakt:** MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU  
NEKRETNINA I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNINE INĐIJA  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

, Lift

Tekst oglasa:

ID 1335 Kontakt: Za više informacija ili dogovor oko razgledanja, pozovite nas na 0643255742. Bez agencijske provizije - direktna cena od investitora. Pravni nadzor - izrada i overa kupoprodajnog ugovora obezbeđena. Trosoban stan severozapadno orijentisan površine 66.9 m2 u savremenoj novogradnji, sa rokom završetka izgradnje planiranim za decembar 2026. godine. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevne sobe sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, wc-a hodnika i lođe, pružajući maksimalnu iskorišćenost prostora i komfor u svakodnevnom životu. Objekat je građen od betonskih blokova silka 20, uz vrhunsku završnu obradu. Podne obloge su od troslojnog tarketa, dok je u kupatilu i kuhinji postavljena kvalitetna italijanska granitna keramika. Spoljna stolarija je kombinacija drveta i aluminijuma sa troslojnim staklom u elegantnoj nijansi američkog oraha. Ulazna vrata su sigurnosna, sa spoljne strane u boji američkog oraha, a sa unutrašnje u belom medijapanu. Zgrada je dodatno izolovana kamenom vunom debljine 12 cm, što obezbeđuje odličnu energetske efikasnost. Grejanje je centralno, putem gradske toplane, sa radijatorima i individualnim kalorimetrom za svaki stan, što omogućava kontrolu i plaćanje prema stvarnoj potrošnji. Stan je opremljen multisplit klima sistemom, sa jednom spoljnom jedinicom i zasebnim unutrašnjim jedinicama u svakoj prostoriji. Dodatni komfor pruža i smart sistem upravljanja. U zgradi se nalaze četiri lifta renomiranog proizvođača Kone, od čega su dva teretna i dva putnička. Visina plafona od 2,60 metara doprinosi prijatnom osećaju prostranosti. Nekretnina predstavlja spoj kvalitetne gradnje, moderne opreme i funkcionalnog dizajna, idealna za savremen način života. Cena je bez PDV-a - pravo na povraćaj PDV-a imaju kupci prvog stana. Broj u registru posrednika: 1667.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555