

Zemun, Centar, 22. oktobra, 58m2 ID#41922

Cena: 1.200,00 EUR

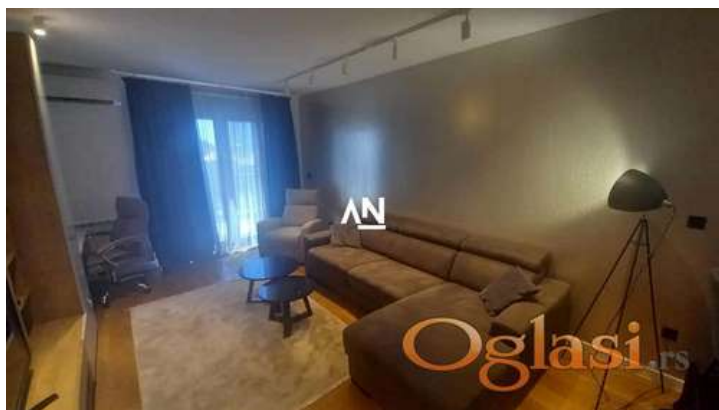
www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: 22. oktobra
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 58
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3930333
Datum postavljanja oglasa: 29.07.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

SRPSKI Izuzetan dvosoban stan površine 58m2, smešten na 5. spratu moderne novogradnje sa ukupno 7 spratova, na jednoj od najtraženijih lokacija u Zemunu. Uz stan se izdaje garažno mesto. Strukturu stana čine: komforna spavaća soba, moderno kupatilo sa veš mašinom, potpuno opremljena kuhinja sa ugradnom belom tehnikom (uključujući mašinu za sudove, frižider sa zamrzivačem, aspirator, kafe aparat, posuđe i escajg), prostran i svetao dnevni boravak sa izlazom na terasu. Grejanje je centralno, i dodatni komfor, ugrađene 2 klime. Zgrada poseduje tri lifta i ima fizičko-tehničko obezbeđenje. Nalazi se u mirnom delu centra Zemuna, izolovan od gradske buke, a ipak na svega nekoliko minuta od svih važnih sadržaja. U neposrednoj blizini nalaze se Zemunski kej, Zemunska bolnica, Zemunska pijaca, brojni kafići, restorani, prodavnice, škole, vrtići i stajališta gradskog prevoza. Prednost imaju zakupci zainteresovani za dugoročan zakup, uz mogućnost produženja ugovora. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. 1200€ + PDV + mesečni režijski troškovi. Mesečno plaćanje i obavezan depozit. Agent /063 236 004 ENGLISH Exceptional one-bedroom apartment with a total area of 58 m², located on the 5th floor of a modern residential building with a total of 7 floors, in one of the most sought-after locations in Zemun. A garage parking space is included with the apartment. The apartment consists of a comfortable bedroom, a modern bathroom with a washing machine, a fully equipped kitchen with built-in appliances (including a dishwasher, refrigerator with freezer, range hood, coffee machine, cookware, dishes, and cutlery), and a spacious, bright living room with access to a terrace. The apartment features central heating and two air conditioning units for additional comfort. The building has three elevators and 24/7 physical and technical security. It is located in a quiet part of central Zemun, away from the city noise, yet only a few minutes

from all essential amenities. In the immediate vicinity are the Zemun Quay, Zemun Hospital, Zemun Green Market, numerous cafés, restaurants, shops, schools, kindergartens, and public transportation stops. Preference will be given to tenants interested in a long-term lease, with the possibility of extending the rental agreement. No pets allowed. €1,200 + VAT + monthly utility costs. Monthly payment and a security deposit are required. Agent: +381 63 236 004

РУССКИЙ Сдается великолепная двухкомнатная квартира площадью 58 м², расположенная на 5-м этаже современного жилого комплекса (всего 7 этажей), в одном из самых востребованных районов Земуна. Вместе с квартирой сдается место в подземном гараже. Квартира состоит из уютной спальни, современной ванной комнаты со стиральной машиной, полностью оборудованной кухни со встроенной бытовой техникой (посудомоечная машина, холодильник с морозильной камерой, вытяжка, кофемашина, полный комплект посуды и столовых приборов), а также просторной и светлой гостиной с выходом на террасу. В квартире центральное отопление и два кондиционера, обеспечивающие дополнительный комфорт. В здании имеются три лифта и круглосуточная физическая и техническая охрана. Квартира расположена в тихой части центра Земуна, вдали от городского шума, но всего в нескольких минутах ходьбы от всей необходимой инфраструктуры. В непосредственной близости находятся набережная Земуна, Земунская больница, Земунский рынок, многочисленные кафе, рестораны, магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Предпочтение отдается арендаторам, заинтересованным в долгосрочной аренде, с возможностью продления договора. Проживание с домашними животными не допускается. Стоимость аренды: 1 200 € + НДС + ежемесячные коммунальные расходы. Ежемесячная оплата. Обязателен гарантийный депозит. Агент: +381 63 236 004