

# Novogradnja, dvosoban stan, Rasadnik, 49 m2, suteren

**Cena: 96.040,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Zdravke Vučković  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 49  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3911465  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan u novogradnji na odličnoj lokaciji, Rasadnik, blizu škole, centra i svih važnih sadržaja. Nalazi se po projektu u suterenu, a po stanju na terenu na visokom prizemlju zgrade (sa liftom) koja je projektovana Po + Su + P + 3, sa ukupno petnaest stanova. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, spavaće sobe, kupatila i lođe. Na podovima su parket i keramika, stolarija PVC - šestokomorna, sa troslojnim staklom punjenim argonom. Grejanje inverter klimom, priprema za istu. Stan ima pripadajuću ostavu. Mogućnost kupovine garažnog mesta i povrat PDV-a za kupce prvog stana. Planirano useljenje mart 2027. Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555