

# NA PRODAJU: Idealna porodična kuća ili prostrana vikendica

**Cena: 35.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bogojevo (Srbija, Odžaci)

**Kvadratura:** 114  
**Površina zemljišta:** 1184  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3899070  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.06.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0648069772



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

NA PRODAJU: Idealna porodična kuća ili prostrana vikendica u Bogojevu. Tražite dom za miran život ili savršen kutak za odmor tokom vikenda? Ova nekretnina nudi najbolje od oba sveta. Smeštena na prostranom placu, kuća je kompletno renovirana 2024. godine, prodaje se potpuno nameštena i spremna je za useljenje ili uživanje odmah, bez ikakvih dodatnih ulaganja. Posebnu vrednost ovoj lokaciji daje blizina čuvenog i izuzetno lepog jezera Štrand u Bogojevu. Jezero je poznato po čistoj vodi, uređenoj plaži i prirodi, što ovu nekretninu čini savršenom bazom za pecaroše, kupače i sve ljubitelje letnjeg osveženja i odmora u prirodi. Površina kuće: 114 m2 Površina placa: 1184 m2 (skoro 12 ari privatnosti i zelenila) Pravni status: Uredno uknjiženo, vlasnik 1/1, bez tereta. Funkcionalan raspored i opremljenost: Kuća poseduje tri komforne sobe, kuhinju sa trpezarijom, kupatilo i terasu idealnu za opuštanje. Od opreme ima PVC i drvenu stolariju, brzi optički internet (odlično ukoliko radite od kuće) i video nadzor koji pruža dodatnu sigurnost kada niste tu. Grejanje je rešeno za sve sezone putem inverter klima uređaja, norveških radijatora i peći na čvrsto gorivo. Od priključaka kuća ima gradsku vodu, monofaznu struju i septičku jamu. Dvorište i pomoćni objekti: Ono što ovu nekretninu izdvaja i daje joj potencijal vrhunske vikendice ili funkcionalnog seoskog domaćinstva jesu brojni prateći sadržaji u dvorištu: • Letnjikovac sa pečenjarom, napravljen za roštilj i druženje sa porodicom i prijateljima • Garaža sa prostorom za dva vozila (idealno i za odlaganje čamca ili druge opreme) • Funkcionalna radionica sa priključkom za vodu koja se uz minimalna ulaganja može pretvoriti u drugu

zasebnu stambenu jedinicu ili teretanu. • Plodna bašta pogodna za uzgajanje organskog voća i povrća • Pomoćni objekti (svinjaci i kokošinjac) koji su kompletno opremljeni ukoliko želite da se bavite domaćinstvom. Kuća predstavlja retku priliku na tržištu jer dobijate kompletno sređenu nekretninu na odličnoj lokaciji gde je sve već završeno i spremno za vas. Cena: 35 000 €. Kontakt telefon: 0648069772

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555