

Dvosoban stan od 60 m² u Belvilu

Cena: 315.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Belville (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar crvene Armije
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan dvosoban stan od 60 m² u Bulevaru Crvene armije, u okviru stambenog kompleksa Belvil na Novom Beogradu. Stan se nalazi na sedmom spratu uredne i održavane zgrade iz 2009. godine, sa dva lifta i video nadzorom. Nekretnina je u odličnom stanju i ne zahteva dodatna ulaganja. Jednostrano je orijentisana ka unutrašnjem delu naselja, sa otvorenim pogledom na zelenilo i uređenu trim stazu, što pruža visok nivo mira i privatnosti. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od ulaznog hodnika sa prostorom za garderober, komforanog dnevnog boravka, odvojene kuhinje, prostrane trpezarije, spavaće sobe, kupatila i lođe. Postojeći raspored pruža mogućnost adaptacije u dvoiposoban stan, u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Tehničke karakteristike i opremljenost Grejanje je centralno. Stan poseduje klima uređaj, dok zgrada ima dva lifta, video nadzor i interfon. Visina plafona iznosi 2,70 m. Nekretnina je održavana i spremna za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Lokacija i okruženje Belvil predstavlja jednu od najtraženijih stambenih lokacija na Novom Beogradu, sa razvijenom infrastrukturuom i velikim brojem sadržaja u neposrednom okruženju. U blizini se nalaze Delta City, restorani, kafići, supermarketi, apoteke, ordinacije, parkovi i drugi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Lokacija omogućava dobru povezanost sa Mostom na Adi, auto putem i glavnim novobeogradskim bulevarima, kao i brojnim linijama gradskog prevoza. Pravni status Stan je uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi, pa je moguća i kupovina putem stambenog kredita. Funkcionalan raspored, mirna orijentacija i lokacija u Belvilu čine ovu nekretninu odličnim izborom za stanovanje ili izdavanje. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

Šifra oglasa: 03-3968319
Datum postavljanja oglasa: 23.09.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555