

# Stan na odličnoj lokaciji, novija zgrada ID#1272

**Cena: 248.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Gajeva  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 57  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3876396  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.05.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

- Uknjižen 1/1. - Moguća kupovina na kredit. - Dokumentacija čista i uredna. - Stan je malo korišćen. - Funkcionalan raspored. - Spreman za useljenje. - Dobro i lako se rentira. - Jedinstvena prilika. - Izuzetno prijatan, svetao ambijent. - Čista, održavana, novija zgrada. - Savremeni lift. - Četvrti sprat od pet. - Uknjižen na 53m<sup>2</sup>, po premeru vlasnika ima 57m<sup>2</sup>. - Centralno grejanje. - Odlična lokacija. - Svi neophodni sadržaji nadohvat ruke. - Veliki broj linija gradskog prevoza. - Dobra povezanost sa svim delovima grada. Topla preporuka! Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555