

# Odličan trosoban stan, namešten, 69m2, 7.sprat, kod Pravnog fakulteta

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Topličina  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 69  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3754672  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.01.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stan, na top lokaciji, u blizini Pravnog fakulteta, u mirnom delu centra, a blizu pešačke zone. Izvanredan za izdavanje i porodično stanovanje. Nalazi se u jednom od najtraženijih delova grada, jer su nadomak osnovna škola, vrtić, Pravni fakultet, autobuska stajališta, pešačka zona..... Po strukturi je trosoban, sa izuzetno funkcionalnim rasporedom prostorija, uknjižene površine 69m2. Nalazi se na sedmom spratu (nije zadnji) u kvalitetnoj zgradi sa liftom. Trenutno je u funkciji dvosobnog stana, ali može se lako preurediti i vratiti izvorno u trosoban, shodno potrebama novog vlasnika. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, izdvojene kuhinje sa trpezarijom i izlazom na terasu, kupatila i spavaće sobe. Stan je izuzetno lep, komforan, pretežno renoviran.. Kompletno je namešten i opremljen sa tehnikom. Spoljna stolarija je drvo-aluminijum sa alu-roletnama. U svim prostorijama je kvalitetan parket, postavljena je nova keramika u kuhinji. Stanu pripada podrum. Uknjižen, upisan sa privatnom svojinom 1/1, čisto vlasništvo. Postoji mogućnost kupovine na kredit! Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555