Savska, Palata pravde, 43m2 ID#4550

Cena: 99.990,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Palata pravde (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Savska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 43
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo lep, prostran i funkcionalan poslovni prostor adaptiran u stan na PREMIUM lokaciji, preko puta Beograda na vodi, u Savskoj ulici. Stan je površine 43m2 i po strukturi je dvosoban stan. Nalazi se na niskom prizemlju izuzetno kvalitetne stambene zgrade od šest spratova i ima svoj zaseban ulaz. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinjsko-trpezarijskog dela, dve odvojene sobe i kupatila. Ispred samog ulaza nalazi se pripadajući hodnik od 10m2, koji može veoma lepo da se upotrebi. Maksimalna upotreba svakog kvadrata, vrlo funkcionalan stan. Grejanje u stanu je centralno i ne ulazi u mesečne troškove. Fiksni mesečni troškovi održavanja stana iznose svega 1.500 dinara. Stan je odmah useljiv. Prodaje se kompletno namešten, čime se kupcima štedi vreme i trud oko opremanja. Lokacija stana je jedna od njegovih ključnih prednosti. Ova nekretnina je idealna kako za stanovanje, tako i za poslovni projekat - stan na dan ili kancelarija. Nalazi se u neposrednoj blizini Palate pravde i Beograda na vodi, pružajući stanovnicima mogućnost da uživaju u centralnim gradskim atrakcijama i sadržajima. Saobraćajna povezanost je izvrsna, zahvaljujući dostupnosti brojnih autobuskih i tramvajskih linija, što omogućava lako kretanje kroz grad. Na par koraka od stana niz restorana, prodavnica, kafića, vrtića, parkova, igrališta za decu. Postoji besplatan parking preko puta zgrade. Stan je uknjižen kao poslovni prostor u prizemlju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena

Šifra oglasa: 03-3600667
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a very beautiful, spacious and functional office space converted into an apartment in a PREMIUM location, across from Belgrade on the water, in Savska street. The apartment has a surface area of 43m2 and is a two-room apartment. It is located on the ground floor of an exceptionally high-quality six-story residential building and has its own separate entrance. The apartment consists of an entrance hall, a kitchen-dining area, two separate rooms and a bathroom. In front of the entrance there is a corridor of 10 m2, which can be used very nicely. Maximum use of every square meter, very functional apartment. The heating in the apartment is central and is not included in the monthly costs. The fixed monthly costs of maintaining the apartment amount to only 1,500 dinars. The apartment is ready to move in immediately. It is sold fully furnished, which saves customers time and effort in furnishing. The location of the apartment is one of its key advantages. This property is ideal both for housing and for a business project - an apartment for the day or an office. It is located in close proximity to the Palace of Justice and Belgrade on the water, giving residents the opportunity to enjoy the city's central attractions and amenities. Traffic connections are excellent, thanks to the availability of numerous bus and tram lines, which allows easy movement through the city. A few steps from the apartment, a number of restaurants, shops, cafes, kindergartens, parks, playgrounds for children. There is free parking across the street from the building. The apartment is registered as a commercial space on the ground floor. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Предлагаем вашему вниманию очень красивое, просторное и функциональное офисное помещение, переоборудованное в квартиру, в престижном районе напротив Белграда на воде, на улице Савской. Площадь квартиры составляет 43 м², это двухкомнатная квартира. Она расположена на первом этаже исключительно качественного шестиэтажного жилого дома и имеет отдельный вход. Квартира состоит из прихожей, кухни-столовой, двух отдельных комнат и ванной комнаты. Перед входом находится коридор площадью 10 м², который можно использовать с пользой. Максимальное использование каждого квадратного метра, очень функциональная квартира. Отопление в квартире центральное и не включено в ежемесячную стоимость. Фиксированные ежемесячные расходы на содержание квартиры составляют всего 1500 динаров. Квартира готова к заселению. Квартира продаётся полностью меблированной, что экономит время и силы покупателей на обустройство. Расположение квартиры — одно из её ключевых преимуществ. Эта недвижимость идеально подходит как для проживания, так и для бизнес-проекта — как для посуточной аренды, так и для офиса. Квартира расположена в непосредственной близости от Дворца Правосудия и Белграда-на-воде, что даёт возможность жителям наслаждаться центральными достопримечательностями и удобствами города. Отличное транспортное сообщение благодаря наличию многочисленных автобусных и трамвайных линий позволяет легко перемещаться по городу. В нескольких шагах от квартиры находятся рестораны, магазины, кафе, детские сады, парки, детские площадки. Бесплатная парковка через дорогу от дома. Квартира зарегистрирована как коммерческое помещение на первом этаже. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной цены покупки и включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-

продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи недвижимости, регистрацию передачи недвижимости, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смену владельца электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и всё остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718