

Prodaje se porodična kuća u Topoli, 320m²

Cena: 345.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Topola (Srbija, Topola)

Ulica i broj: Beogradska

Kvadratura: 320

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-3949082

Datum postavljanja oglasa: 28.08.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prostrano porodično imanje na parceli površine 67 ari, smešteno u neposrednoj blizini Topole, u mirnom umadijskom okruženju sa mnogo zelenila i visokim stepenom privatnosti. Na imanju se nalaze glavna kuća površine 320 m², dodatno potkrovlje površine oko 100 m², uknjiženi pomoćni objekti ukupne površine oko 270 m², bazen, voćnjak i uređene zelene površine. Parcela je sa jedne strane okružena umom, dok živa ograda, tuje i odraslo drveće duž granica imanja dodatno doprinose privatnosti. Raspored kuće i stambeni prostor Kuća je organizovana na tri etaže: prizemlje, prvi sprat i potkrovlje. Prizemlje i prvi sprat imaju ukupno oko 320 m² stambenog prostora, dok potkrovlje pruža dodatnih oko 100 m². U prizemlju se nalaze dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo i zastakljena terasa koja je trenutno uređena kao biblioteka i prostor za odmor. Na prvom spratu nalazi se spavaća soba, prostran dnevni boravak, kupatilo i dve terase sa pogledom na okolno zelenilo. Potkrovlje je svetao i funkcionalan prostor sa krovnim prozorima i sopstvenim kupatilom. Može se organizovati kao dodatni spavaći, radni ili rekreativni prostor. Prizemlje kuće u osnovi je uknjiženo na 193 m². Opremljenost, grejanje i infrastruktura U kući je postavljen hrastov parket, a 2022. godine zamenjena je kompletna spoljna stolarija i ugrađena PVC stolarija sa roletnama i komarnicima. Grejanje je etažno preko električnog kotla. Na imanju postoji i kotao na pelet koji se može priključiti na sistem grejanja. Prema dostavljenim informacijama, u toku je gasifikacija ovog područja. Imanje poseduje sopstveni bunar sa hidroforom. Uknjiženi pomoćni objekti i garaže Na parceli se nalaze uknjiženi

pomoćni objekti ukupne površine oko 270 m². Koriste se kao garaže, ostave, radionice i ekonomski deo imanja, pružajući značajan dodatni prostor i različite mogućnosti korišćenja u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Bazen, voćnjak i uređeno dvorište Na imanju se nalazi bazen dimenzija 10 × 5 m, dubine od približno 1,8 do 2 m. Bazen je obložen staklenim mozaikom i uokviren klesanim mermerom, a poseduje i zasebnu tehničku prostoriju sa pumpama i sistemom za filtraciju. Na parceli su zasađene ljive, jabuke, dunje, kajsije, trešnje i lešnici, kao i borovi, jelke i drugo ukrasno rastinje. Na imanju se nalazi i višestruko od 15 rodni stabala oraha, među kojima su i dva višestruka stabla. Lokacija u okolini Topole Imanje se nalazi u neposrednoj blizini Topole, u prirodnom i zelenom okruženju umadije. Velika parcela, privatnost, prostrana kuća, brojni pomoćni objekti, bazen i voćnjak čine nekretninu pogodnom za porodično stanovanje, vikend-rezidenciju ili druge namene u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Prostrano i uređeno imanje pruža visok nivo privatnosti i veliki potencijal za život i odmor u prirodi, na svega nekoliko minuta vožnje od Topole. Pogledajte i ostale kuće na prodaju na Vrdniku ili kuće na prodaju u opštini Sopot. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.