Beograd, Centar, Cetinjska (ID: 1321) ID#1321

Cena: 315.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Skadarlija (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cetinjska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 65
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Dodatne informacije:

Telefon

Tekst oglasa:

U jednoj od centralnih pozicija starog gradskog jezgra, u Cetinjskoj ulici, nadomak Skadarlije, nalazi se potpuno renoviran salonski stan koji objedinjuje autentičan šarm predratne arhitekture, savremen komfor i retku privilegiju privatnog parka namenjenog isključivo stanarima zgrade. Stan je smešten na visokom prizemlju uredne i dobro održavane zgrade sa reprezentativnim mermernim ulazom. Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji, obilju prirodnog svetla i visini plafona od preko 3 metra, prostor odiše prostranošću, prijatnom atmosferom i sjajnim rasporedom, nekarakterističnim za stanove iz ovog perioda gradnje. Uknjižena površina iznosi 65 m², dok stvarna površina prema merenju iznosi 77 m². Sastoji se od: prostranog centralnog predsoblja iz kojeg se pristupa svim prostorijama, četiri sobe, potpuno opremljenu kuhinju, kupatilo, zaseban gostinski toalet, ostavu i zastakljenu lođu. Dve prostorije su orijentisane ka Cetinjskoj, dok ostatak stana gleda na mirnu zelenu oazu u unutrašnjem dvorištu. Iz dnevnog boravka i jedne sobe izlazi se na zastakljenu lođu, odakle stepenište vodi direktno u uređeni park koji koriste isključivo stanari objekta – retkost u samom centru grada. Dodatnu vrednost nekretnine predstavlja pripadajući podrumski prostor od 15 m² koji ima prirodno svetlo i potencijalnu mogućnost povezivanja sa stanom. Stan je temeljno renoviran i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Tokom renoviranja zamenjene su elektro i vodovodne instalacije, postavljena nova keramika, originalni hrastov parket je restauriran, hoblovan i lakiran, ugrađena je kvalitetna PVC stolarija sa roletnama i komarnicima, dok je unutrašnja drvena stolarija pažljivo obnovljena i sačuvana u izvornom stilu. U neposrednoj blizini se nalaze Bajlonijeva pijaca, Skadarlija, Narodno pozorište, škole,

Šifra oglasa: 03-3891643
Datum postavljanja oglasa: 17.06.2026

Kontakt: Metar na kvadrat Reg. br. 043
Telefon: 011/334-9395

vrtići, brojni restorani, kafići i svi sadržaji potrebni za kvalitetan gradski život. Zahvaljujući odličnoj organizaciji prostora i atraktivnoj mikrolokaciji, stan je pogodan kako za porodično stanovanje, tako i za različite poslovne namene – kancelariju, ordinaciju, salon ili investiciju za dugoročno i kratkoročno izdavanje. Nekretnina je uknjižena, bez tereta, u vlasništvu jednog lica i odmah useljiva. U neposrednoj blizini stana se nalazi Javni gradski parking koji značajno olakšava dnevno funkcionisanje. Agencijska provizija 2%