

# Prelep 2.0 stan na Obilićevom vencu ID#1751

**Cena: 389.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Obilićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Zmaj Jovina  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 62  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 9. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3632373  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.09.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Stan koji ispunjava sve kriterijume urbanog stanovanja – estetski doteran, funkcionalno osmišljen i smešten u najpoželjnijem delu grada. Na poslednjem spratu zgrade, svega nekoliko koraka od Knez Mihailove ulice, nalazi se svetao i moderan dvosoban stan, pažljivo renoviran do najsitnijih detalja. Iako se nalazi na devetom spratu, lift ide do osmog, što garantuje dodatni mir i privatnost. Zgrada je kvalitetne starije gradnje, redovno održavana, a stan se izdvaja panoramskim pogledom i apsolutnim mirom i elegancijom. Sve prostorije su komforne i odlično funkcionalno organizovane. Orijentacija je jednostrana, ali zahvaljujući visini i rasporedu, stan obiluje prirodnim svetlom tokom celog dana. Renoviranje je sprovedeno kvalitetno 2021. godine i zamenjene su sve elektro i vodovodne instalacije. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555