Avala, Bulevar Patrijarha Germana, odlična (ID: 1337) ID#1337

Cena: 490.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Avala (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Bulevar patrijarha Germana
Kvadratura: 164
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Novogradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kuća 164 m + 70 m, podrum sa garažom. Kuća se nalazi oko 500 m, pre skretanja za Avalski toranj, na glavnom Avalskom putu. U blizini kuće se nalazi dom zdravlja, osnovna škola, odelenje opštine Voždovac, pekara, tehnički pregled, pošta i nekoliko prodavnica. Takođe, u istoj ulici je početak pešačke staze ka Avalskom tornju. Nedaleko od kuće je autobuska stanica sa 9 linija ka gradu. Parcela ima visoku ogradu od kovanog gvožđa u kombinaciji sa zelenilom, tako da je nevidljiva sa ulice. Parcela je pravilnog oblika (30 x 33 m) i sa svih strana ograđena, sa postavljenom rasvetom. Ulazna kapija se daljinski otvara. Na parceli je izveden sistem za navodnjavanje „kap po kap za veći broj zasada, kao i automatski sistem prskalica za navodnjavanje travnatih površina. U prednjem delu parcele postavljen je montažni objekat koji ima funkciju ostave (šupe), ispod kojeg se nalazi rezervoar za tehničku vodu, namenjen za korišćenje u vanrednim situacijama. U zadnjem delu dvorišta izveden je manji košarkaški teren, kao i prostor predviđen za postavljanje bazena. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i polusprata. U suterenskom delu nalazi se garaža, iz koje je omogućen direktan pristup podrumskom delu. U podrumu su smešteni vešernica i dve ostave opremljene ugradnim ormarima. Unutrašnje stepenište vodi u prizemlje, koje se sastoji od predsoblja sa gostinskim toaletom, prostrane dnevne sobe sa trpezarijskim delom ukupne površine oko 55 m² i odvojene kuhinje, iz koje se izlazi u dvorište iza kuće. Na poluspratu se nalaze tri spavaće sobe i kupatilo. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na terasu površine približno 12 m², koja je orijentisana ka dvorištu. Grejanje kuće rešeno je etažnim grejanjem, podno i radijatorsko. Kuća je izuzetno funkcionalna i planski građena i sređivana. Utisak funkcionalnosti je odmah

Šifra oglasa: 03-3934133
Datum postavljanja oglasa: 05.08.2026

Kontakt: Metar na kvadrat Reg. br. 043
Telefon: 011/334-9395

prisutan, prilikom ulaska. Agencijska provizija 2%