

Nov trosoban stan u zgradi Eden, Beograd na vodi, 80m2

Cena: 375.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar Vudroa Vilsona
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 80
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 12. sprat

Šifra oglasa: 03-3914388
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se nov, neuseljavan trosoban stan površine 80 m² u zgradi Eden, u Beogradu na vodi, sa otvorenim pogledom na reku i stari deo grada. Dvostrano orijentisan i odlično organizovan, stan predstavlja savršen spoj funkcionalnog rasporeda, savremenog dizajna i vrhunskog kvaliteta života. Po ulasku u stan nalazi se hodnik iz kojeg se pristupa zasebnom vešeraju. Desni deo stana čini svetao, dvostrano orijentisan dnevni deo, organizovan po open space konceptu, koji objedinjuje dnevni boravak, trpezariju i kuhinju. Iz ovog prostora izlazi se na terasu sa impresivnim pogledom na reku i panoramu starog dela grada. Velike staklene površine omogućavaju obilje prirodne svetlosti i dodatno naglašavaju osećaj prozračnosti. Levi deo stana čini izdvojeni spavaći blok koji pruža potpunu privatnost. Master spavaća soba poseduje sopstveno kupatilo, dok se u nastavku nalazi još jedna komforna spavaća soba, kao i dodatno kupatilo sa tuš-kabinom. Stan je nov, neuseljavan i predstavlja odličnu priliku za kupce koji žele da svoj budući dom urede u skladu sa sopstvenim stilom i potrebama. Uz stan postoji mogućnost kupovine dva garažna parking mesta po ceni od 25.000 EUR po parking mestu. Zgrada Eden nalazi se u novoizgrađenom delu Beograda na vodi, u neposrednoj blizini Apollo sportskog centra i prve bilingvalne osnovne škole u okviru kompleksa. U okruženju se nalaze uređene zelene površine, šetalište uz reku, restorani, kafići, prodavnice i brojni sadržaji koji ovu lokaciju čine jednom od najatraktivnijih za porodičan život i sigurnu investiciju. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za one koji traže vrhunsku lokaciju, moderan životni prostor i jedinstven pogled, ali i sigurnu investiciju u jednom od

najprestižnijih delova Beograda. Ovaj trosoban stan u zgradi Eden, u Beogradu na vodi, površine 80 m² nalazi se na 12. spratu, dvostrano je orijentisan, poseduje terasu sa pogledom na reku i stari deo grada, dva kupatila, centralno grejanje, lift, klima uređaj i mogućnost kupovine garažnog mesta. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555