

# Karaburma, duplex, odličan

**Cena: 239.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Dr Drage Ljočić  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 93  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3726969  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.12.2025

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Dupleks na trećem i četvrtom spratu na odličnoj lokaciji u mirnom kraju u zgradi okruženom sa puno zelenila. Funkcioniše kao dve potpuno samostalne stambene jedinice. Od prostorija na trećem spratu: ulazni hodnik, veliki dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, spavaća soba, kupatilo, garderober i balkon. Četvrti sprat: ulazni hodnik, veliki dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i balkon. U neposrednoj blizini se nalaze OŠ, vrtić i objekti za snabdevanje, dobra saobraćajna povezanost sa gradom. Stan je delimično renoviran, potrebna su vrlo mala ulaganja. Mali troškovi infostana, grejanje na gas po potrošnji sa toplom vodom. Stanu pripada i odgovarajući podrum, zgrada ima video nadzor. Pogodan za višečlane porodice ili kao investicija za izdavanje. Uknjižen na prodavca bez tereta i zabeležbi. Retko u ponudi. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555