

# Retko u ponudi-četvorosoban renoviran stan na Limanu bez ulaganja

**Cena: 185.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Narodnog Fronta  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 67  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3161696  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.08.2024

**Kontakt:** Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX  
NEKRETNINE Novi Sad  
**Telefon:** 063501120



Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi agencije je četvorosoban stan na Limanu 3, preko puta Limanskog parka, u zgradi kvalitetne starije gradnje. Lokacija odlična za život, u neposrednoj blizini zgrade su Merkator, Promenada, pijaca, park, škole, vrtići, fakulteti, autobuska stajališta... Strukturu stana čine predsoble iz kog se ulazi u sve prostorije, tri spavaće sobe, kuhinja, wc, kupatilo, špajz i dnevni boravak sa trpezarijom. Stan je pun svetlosti, okružen zelenilom i slobodnim parkingom, a opet sklonjen od gradske gužve i buke. Važno je napomenuti da nekretnina ne zahteva apsolutno nikakva ulaganja, sve je renovirano - sigurnosna ulazna vrata, sreden parket, PVC stolarija, spuštene plafoni sa ambijentalnom rasvetom... Izražena cena je za prazan stan, sa uračunatom agencijskom provizijom, za nameštaj i stvari u stanu moguć je dogovor sa vlasnikom. Stan u prirodi ima 70m2. Definitivno naša preporuka! Za više informacija pozovite ALEX Nekretnine 063-50-11-20 Reg br 1640 <https://alex-nekretnine.rs/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555