Vračar, Neimarski park 105m2, lux novogradnja + pdv ID#5278

Cena: 572.727,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Internacionalnih brigada
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 105
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3924440
Datum postavljanja oglasa: 21.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u vrhunskoj zgradi u novogradnji, nadomak Čuburskog parka. Luksuzni stan površine 105m2, koji se nalazi na prvom spratu manje stambene zgrade. Po strukturi stan je trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, degažmana, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Terasa pruža dodatni komfor i sa lepim je pogledom. Vrlo komforna struktura. Stan je lepo ušuškan u mirnom kraju a na korak od centra grada. Investitor izuzetno pouzdan, iza sebe niz ekskluzivnih zgrada na Vračaru. Planirani rok završetka radova je decembar 2027. godine. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Grejanje u stanu je centralno. Stan poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Uz stan se može kupiti i garažno mesto po ceni od 50.000 eura + pdv. Na korak od Kalenić pijace, Hrama Svetog Save, Autokomande i ostalih okolnih lokacija. Blizu škole, kafića, restorana, prodavnica, vrtića, parkova. Izuzetna povezanost, niz linija do svih delova grada. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/