Novi Beograd, kod Arene, 3.0 stan 85m2, sa garažom ID#4923

Cena: 379.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 25 (Arena) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Arsenija Čarnojevića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 85
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo prelep stan na jednoj od najtraženijih lokacija, kod Beogradske Arene Pozicija koja omogućava pristup svim neophodnim sadržajima, saobraćajnicama, infrastruktura fantastična Novija zgrada, odlično održavana, sa liftom Stan po strukturi trosoban i prostire se na 85m2 Prostorije: Predsoblje, kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, dve spavaće sobe, dve lođe, kupatilo, toalet Lođe su zastakljene i jedna ima 7m2 pa se može lako adaptirati u fukncionalnu prostoriju Dosta prostora za odlaganje Grejanje centralno, sa kalorimetrima Trostrana orijentacija stana, vrlo svetao stan Nalazi se na idealnom drugom spratu Odlično rešenje za sve koji traže komfor, mir, a istovremeno blizinu svega što je potrebno za svakodnevni život Stan ima pripadajuće garažno mesto, koje se takođe može kupiti Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer a beautiful apartment in one of the most sought-after locations, near the Belgrade Arena A position that allows access to all necessary amenities, roads, fantastic infrastructure Newer

Šifra oglasa: 03-3782948
Datum postavljanja oglasa: 16.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

building, well maintained, with elevator The structure of the apartment is three-room and covers an area of 85 m2 Rooms: Entrance hall, kitchen, dining room, living room, two bedrooms, two loggias, bathroom, toilet The loggias are glazed and one is 7m2, so it can be easily adapted into a functional room Plenty of storage space Central heating, with calorimeters Three-sided orientation of the apartment, very bright apartment It is located on the ideal second floor An excellent solution for everyone who is looking for comfort, peace, and at the same time proximity to everything needed for everyday life The apartment has an attached garage space, which can also be purchased Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем прекрасную квартиру в одном из самых востребованных районов, недалеко от Белградской арены. Расположение, обеспечивающее доступ ко всем необходимым удобствам, дорогам, фантастической инфраструктуре. Новый дом, в хорошем состоянии, с лифтом. Квартира трехкомнатная, площадью 85 м2. Комнаты: прихожая, кухня, столовая, гостиная, две спальни, две лоджии, ванная комната, туалет. Лоджии застеклены, одна площадью 7 м2, поэтому ее легко можно переоборудовать в функциональное помещение. Много места для хранения вещей. Центральное отопление с калориметрами. Трехсторонняя ориентация квартиры, очень светлая квартира. Расположена на идеальном втором этаже. Отличное решение для тех, кто ищет комфорт, тишину и одновременно близость ко всему необходимому для повседневной жизни. К квартире прилагается гаражное место, которое также можно приобрести. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/