

# Seosko gazdinstvo 30 ari, Niševac

**Cena: 45.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Svrljig (Srbija)

**Ulica i broj:** Niševac

**Kvadratura:** 120

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Prizemna

**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3559399

**Datum postavljanja oglasa:** 08.07.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lepo gazdinstvo u Niševcu, 3km od Svrljiga, u prelepom prirodnom okruženju. Imanje je idealno za porodični život, ili razvoj seoskog turizma, zbog blizine mnogih turističkih atrakcija, Svrljiških kotlova, Niševačke klisure, Timoka itd. Sastoji se od spratne kuće 120m<sup>2</sup>, manje kuće u funkciji letnje kuhinje 26m<sup>2</sup>, terase 58m<sup>2</sup> ispod koje je kameni podrum. Ceo plac na kome su objekti, ograđen je zidanim ogradom. Uz ovo imanje ide plac, oko 30 ari, koji izlazi na Timok, i još 3 hektara zemlje u blizini kuće. Kuća, kvalitetne tvrde gradnje se sastoji od ukopanog prizemlja i sprata. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje, kupatila i podrumskog dela. Na podovima je laminat, stolarija je drvena, ima trofaznu struju. Spoljašnjim stepeništem se stiže do sprata, koji se sastoji od trema, hodnika, komfornog dnevnog boravka, dve spavaće sobe i kupatila. Manja kuća tvrde gradnje se sastoji od jedinstvene prostorije, sa kuhinjom i trpezarijom, ima mokri čvor. Stolarija je drvena, ima topli pod i struju. Kuće se prodaju sa većinom nameštaja. Svi objekti su uknjiženi, kuća je ozakonjena, uredno vlasništvo 1/1. Za dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555