

Odličan dvosoban stan, 48m²+170m² terase, Centar

Cena: 185.400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 48
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3834019
Datum postavljanja oglasa: 08.04.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292111



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju dvosobnog stana, koji može da se prepravi u dvoiposoban, na najtraženijoj lokaciji u Novom Sadu. Stan je uknjižen na 48m²+170m² terase koja nije ušla u kvadraturu, sa panoramskim pogledom na ceo Novi Sad i Petrovaradinsku tvrđavu. Delimično renoviran, izuzetno svetao, sa prirodnom ventilacijom u kupatilu, kuhinji i ostavi. Stan se nalazi na 5. spratu, lift ide do 4-tog, u dobro održavanoj zgradi, koja poseduje dvorište sa dosta parking mesta samo za stanare. Stanu pripada podrumaska prostorija, kao i mogućnost zakupa dodatne ostave na međuspratu po simboličnoj ceni. Nekretnina je trenutno u zakupu, što predstavlja odličnom investicijom ali je istovremeno i savršen izbor za one koji žele jedinstveni životni prostor na prestižnoj lokaciji. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, Sud, Fakulteti, Spens, Centar... Posrednička naknada je uračunata u navedenu cenu. Za ozbiljne kupce moguć dogovor oko cene. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555