Banovo Brdo - Kuća sa bezbroj mogućnosti – 265 m² ID#3337

Cena: 660.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Udbinska
Kvadratura: 265
Površina zemljišta: 200
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

BANOVO BRDO | Kuća sa karakterom, prostorom i bezbroj mogućnosti – 265 m² na četiri nivoa, privatno dvorište, šest terasa i dva parking mesta Postoje nekretnine koje nude kvadraturu. A postoje one koje nude čitav jedan način života. U mirnom delu Banovog brda, u Udbinskoj ulici, nalazi se nesvakidašnja porodična kuća koja se izdvaja svojom prostornošću, promišljenom organizacijom i mogućnošću da odgovori na različite životne potrebe. Na četiri funkcionalno povezana nivoa, sa ukupno 265 m² neto korisne površine, ova nekretnina objedinjuje komforan porodični dom, izdvojen poslovni prostor, dodatnu multifunkcionalnu zonu i privatno dvorište. Šest terasa, zeleno dvorište i dva parking mesta zaokružuju ponudu koja pruža znatno više od klasičnog porodičnog stanovanja. ČETIRI NIVOA. ČETIRI RAZLIČITE MOGUĆNOSTI KORIŠĆENJA. PRVI NIVO | Poslovanje i praktičnost Posebno izdvojen poslovni prostor od 33 m² ima sopstveni ulaz i sastoji se od dve prostorije, čajne kuhinje i toaleta. Idealan je za kancelariju, studio, ordinaciju ili drugu delatnost koja može funkcionisati nezavisno od privatnog dela kuće. Na istom nivou nalaze se garderober i tehnička prostorija, opremljena instalacijama za grejanje, centralnim bojlerom zapremine 200 litara i prostorom za pranje i sušenje veša. DRUGI NIVO | Dnevni život sa izlazom na otvoreno Srce kuće čini prostrana dnevna soba od 23 m², povezana sa kuhinjom i trpezarijom površine 20 m². Organizacija prostora omogućava prirodan tok svakodnevnih aktivnosti, od porodičnih okupljanja do druženja sa prijateljima. Kupatilo i čak tri terase dodatno doprinose funkcionalnosti ovog nivoa, pružajući neposrednu vezu između enterijera i spoljašnjeg prostora. TREĆI NIVO | Privatnost i komfor za celu porodicu Ovaj nivo namenjen je odmoru i privatnosti. Raspolaže sa tri spavaće sobe, dva kupatila i tri terase. Jedna od spavaćih soba ima sopstveno kupatilo, dok su sve sobe opremljene ugradnim plakarima i klima-uređajima. Svaka ima izlaz na zasebnu

Šifra oglasa: 03-3998651
Datum postavljanja oglasa: 01.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

natkrivenu terasu, što ovom nivou daje poseban osećaj individualnosti i komfora. Radijatorsko grejanje obezbeđuje dodatnu udobnost tokom cele grejne sezone. ČETVRTI NIVO | Prostor koji postaje ono što poželite Na poslednjem nivou nalazi se impresivan open-space prostor od 56 m², sa visinom koja u centralnom delu dostiže približno 3,5 metra. Otvoren koncept, čajna kuhinja, kupatilo, parket, klima-uređaj i zidno grejanje čine ga potpuno zaokruženom celinom sa brojnim mogućnostima namene. Može postati privatni apartman, umetnički atelje, kreativni studio, kućna kancelarija, biblioteka, prostor za vežbanje ili ekskluzivna zona za odmor. Upravo ovaj nivo daje kući dodatnu dimenziju i mogućnost da se prilagodi životnom stilu budućih vlasnika. PRIVATNO DVORIŠTE KAO PRODUŽETAK DOMA Na placu površine 2,9 ari formirano je približno 210 m² slobodnog dvorišnog prostora. Zelenilo i uređeni betonski plato za sedenje stvaraju prijatnu ambijentalnu celinu, idealnu za jutarnju kafu, porodične ručkove, druženja ili jednostavno uživanje u miru sopstvenog dvorišta. Posebnu pogodnost predstavljaju dva parking mesta: - Jedno u okviru dvorišta, ispod nadstrešnice. - Drugo neposredno ispred kolske kapije. Šest terasa, raspoređenih na drugom i trećem nivou, pružaju dodatne mogućnosti za boravak na otvorenom i stvaraju više zasebnih kutaka za odmor. RENOVIRANJE, INSTALACIJE I TEHNIČKA OPREMLJENOST Kuća je izgrađena 1993. godine, a tokom 2009. godine prošla je kroz kompletno renoviranje, koje je obuhvatilo instalacije, ALU stolariju, podove i sisteme grejanja. Tom prilikom je i četvrti nivo adaptiran u stambeni prostor. Deo prvog nivoa je 2025. godine dodatno preuređen u poslovni prostor. Sistem grejanja obuhvata podno, zidno i radijatorsko grejanje, a tokom 2026. godine ugrađeni su novi kotao i unapređen sistem upravljanja grejanjem. NEKRETNINA KOJA PREVAZILAZI OKVIRE KLASIČNE PORODIČNE KUĆE Njena najveća vrednost nije samo u površini, već u mogućnosti da se različite potrebe objedine pod jednim krovom. Porodični život, privatni posao, dodatni prostor za goste, kreativne aktivnosti, rekreacija i uživanje u sopstvenom dvorištu – sve je moguće organizovati bez odricanja od privatnosti i komfora. Ovo je kuća za one koji žele prostor koji raste i menja se zajedno sa njihovim potrebama, uz prednosti mirne lokacije na Banovom brdu i sadržaje koji je čine posebnom na tržištu nekretnina. 265 m² korisne površine | 4 nivoa | 6 terasa | 2 parking mesta | Plac 2,9 ari | Privatno dvorište Kuća sa mnogo više mogućnosti nego što se na prvi pogled može naslutiti. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%