Open space Poslovni prostor. Odlična lokacija.

Cena: 455.400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Slana bara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 276
Nivo u zgradi: Sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je poslovni prostor površine 276m², smešten na Temerinskom putu, u jednoj od razvojno najperspektivnijih poslovnih zona Novog Sada. Zahvaljujući velikoj površini, otvorenom prostoru i mogućnosti potpunog prilagođavanja enterijera, predstavlja odličnu priliku za različite poslovne delatnosti. Poslovni prostor se nalazi na galeriji objekta spratnosti P+2 i uknjižen je 1/1. Kompletna infrastruktura i instalacije su sprovedene, dok je prostor ostavljen u fazi koja budućem vlasniku omogućava da ga uredi u skladu sa sopstvenim potrebama i namenom. Grejanje je na gas sa ugrađenim kalorimetrima, što omogućava kontrolu potrošnje i energetsku efikasnost. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za IT kompanije, kancelarijske prostore, edukativne centre, ordinacije, fitnes centre, dečije igraonice i brojne druge poslovne delatnosti. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine jeste njena lokacija. Temerinski put predstavlja jednu od najbrže rastućih zona Novog Sada, uz intenzivnu izgradnju novih stambenih kompleksa i konstantan porast broja stanovnika. U neposrednoj blizini nalazi se Aman market, dok više autobuskih linija obezbeđuje odličnu povezanost sa svim delovima grada. Karakteristike: - galerija - grejanje na gas sa kalorimetrima - kompletno sprovedene instalacije - uknjižen 1/1 Nekretnina predstavlja odličnu investicionu priliku za kompanije i investitore koji žele poslovni prostor na lokaciji sa velikim potencijalom budućeg razvoja. Moguća je kupovina putem gotovine ili stambenog kredita. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-3897353
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919