

Hitno - Lux duplex 129.5m², sa nameštajem ID#9046

Cena: 380.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Cara Dušana
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 115
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3777165
Datum postavljanja oglasa: 09.02.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

LUKSUZNI DUPLEX – u vlasništvu ARHITEKTE | prodaje se KOMPLETNO OPREMLJEN SA SVIM NAMEŠTAJEM, orijentisan ZAPADNO (dnevni boravak, terase i jedna spavaća soba) i SEVERNO (dve spavaće sobe), poslednja dva sprata BEZ KOSINA, opciono se prodaju DVA garažna parking mesta na nivou -1, cena 25 000EUR/pm Autorski je projektovan i uređen od strane arhitekta, kao promišljen i dugoročan dom u kome su estetika, funkcionalnost i kvalitet materijala dovedeni usavršen balans. Stan je izuzetno očuvan, pažljivo održavan i spreman za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Smešten u prestižnom stambenom kompleksu „Zemunske kapije. Ova nekretnina pruža visok nivo privatnosti, komfora i sigurnosti, uz uređene zelene površine, dečja igrališta i kompletnu infrastrukturu koja odgovara savremenom porodičnom i urbanom načinu života. Zgrada je uredna, poseduje interfon sa kamerom i lift. Stan je uknjižen na 114,82 m², uz dodatnih 12,30 m² prostrane terase i 2,39 m² ostave koja se nalazi neposredno uz ulaz u stan. UKUPNO 129.5 m² korisne površine. Pozicioniran je na poslednje dve etaže zgrade (5. i 6. sprat), štogarantuje mir, privatnost i vizualno otvoren prostor. Posebnu vrednost daje gornja etaža sa punom spratnom visinom preko 3 metra, bez kosina – retkost koja prostoru daje osećaj luksuza i arhitektonske čistoće. Raspored – prirodan i funkcionalan Donja etaža osmišljena je kao dnevna zona: - Ulazni hol sa jasnom i logičnom komunikacijom - Otvoren prostor dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje - Dnevna zona obložena Porcelanosa keramikom visokog kvaliteta, koja pruža dodatnu dizajnersku notu - Izlaz na manju terasu, idealnu za jutarnju kafu - Master spavaća soba sa garderobom - Kupatilo Gornja etaža rezervisana je za privatnost i mir: - Dve spavaće

sobe, od kojih je jedna organizovana kao radna soba - Kupatilo sa kadom - Glavna spavaća soba sa zasebnim garderoberom - Izlaz iz svih prostorija na veliku ugaonu terasu koja se prostire duž cele etaže i koja pruža fantastičan pogled Terasa površine 12,30 m² predstavlja pravi produžetak životnog prostora. Prvobitno neprohodna površina, tokom izgradnje je pretvorena u potpuno funkcionalnu terasu, savršenu za opuštanje, druženje ili mirne večeri na otvorenom. Zahvaljujući velikim portalnim otvorima, stan je ispunjen prirodnim svetlom tokom celog dana, a svaki prostor deluje otvoreno, svetlo i prijatno. Oprema i završna obrada - Centralno grejanje (toplana) sa kalorimetrom - Inverter klima uređaji u svim prostorijama - Materijali: masivno drvo, mermer, MDF/medijapan visokog kvaliteta - Ugradni elementi rađeni po meri, u skladu sa autorskim projektom - Savremena rasveta i pažljivo osmišljen enterijer - Parking Mogućnost kupovine dva garažna parking mesta, smeštena jedno pored drugog, na etaži -1. Cena: 25.000 EUR po parking mestu Posebne prednosti - Autorski projektovan stan sa jasnim identitetom - Puna spratna visina bez kosina - Poslednje dve etaže zgrade - Više terasa i garderobera - Gotov, kompletno opremljen enterijer - Mir, svetlost i privatnost Ova nekretnina je idealan izbor za kupce koji ne traže samo kvadrata, već promišljeno dizajniran dom sa karakterom, u jednom od najuređenijih i najpoželjnijih stambenih lokacija. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555