

# Kuća na Dedinju sa dvorištem i garažom, 160m<sup>2</sup>

**Cena: 1.200.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Vladimira Gaćinovića  
**Kvadratura:** 160  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3902184  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.07.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se porodična kuća od 160 m<sup>2</sup>; u ulici Vladimira Gaćinovića na Dedinju, sa pomoćnim objektom, garažom i placem površine 4,43 ara. Glavna kuća organizovana je na dva nivoa. U prizemlju se nalaze dve spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo i prostrana zastakljena terasa sa pogledom na dvorište. Na spratu, do kog vode unutrašnje stepenice, smeštene su još tri sobe i dodatno kupatilo, što ovu nekretninu čini pogodnom za veću porodicu. Posebnu vrednost predstavlja pomoćni objekat površine 47 m<sup>2</sup>, koncipiran kao zasebna stambena jedinica. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje i kupatila, te može biti idealan prostor za goste, radni kabinet ili potpuno odvojeni apartman. U nastavku objekta nalazi se garaža, dok je dodatno parkiranje omogućeno ispred kuće i u samom dvorištu. Glavna kuća pozicionirana je uz ulicu, dok se u zaleđu nalazi privatno dvorište koje pruža mir i visok nivo privatnosti. Raspoloživi prostor omogućava uređenje sadržaja za odmor, uključujući i mogućnost izgradnje manjeg bazena. Nekretnina predstavlja dobru priliku za kupce koji žele da u mirnom delu grada kreiraju dom po sopstvenoj meri. Kombinacija lokacije, površine placa i pratećih objekata pruža veliki potencijal za rekonstrukciju i prilagođavanje savremenom načinu života. Ova kuća na Dedinju obuhvata glavni objekat od 160 m<sup>2</sup>, pomoćni objekat od 47 m<sup>2</sup>, garažu, uređeno dvorište i funkcionalan raspored sa ukupno pet soba, što je čini pogodnom za porodično stanovanje. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim

