Kuće na Bubnju, 108m2 i 270m2

Cena: 499.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Слободана Пенезића Крцуна
Kvadratura: 378
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Više spratova
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dve odlične kuće na Bubnju, izdvojene na posebnim parcelama, ukupne površine 4.7 ari. Obe nekretnine pružaju mogućnost potpuno samostalnog funkcionisanja, a svakom objektu pripada i pripadajući, pažljivo uređeni deo dvorišta. Površina jedne kuće je ukupno 108m2. Sastoji se iz prizemlja, sprata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, prostrana kuhinja, jedna višenamenska prostorija i toalet/kupatilo. Sprat kuće ima posebno izdvojeni ulaz. On se sastoji iz hodnika, velike dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila i spavaće sobe sa izlaskom na terasu. Stolarija je PVC, na podovima je laminat, a grejanje je na pelet. Prelepo uređen i udoban dom koji odiše prijatnim ambijentom i toplinom. Objekat je ozakonjen i vlašnistvo je čisto. Druga kuća je ukupne površine 270m2. Sastoji se iz prizemlja, sprata i potkrovlja, povezanih unutrašnjim stepenicama. Svaka etaža je organizovana kao funkcionalan trosoban stan, dok su nivoi međusobno povezani unutrašnjim drvenim stepeništem. Na prvom spratu je veliko predsoblje, dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba i kupatilo. Drugi i treći sprat imaju po dve dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, po dve spavaće sobe, kupatilo i terase. Stolarija je drvena, na podovima je kombinacija parketa, laminata i pločica. Sistem grejanja je fleksibilan i obezbeđen posebnim kotlovima, uz mogućnost izbora između struje i čvrstog goriva. Kuća poseduje sopstvenu garažu u sklopu prizemlja, koja komotno može da primi dva automobila. Nekretninu odlikuju izuzetan raspored prostorija i visok kvalitet gradnje, sa prostranim i maksimalno funkcionalnim sobama. U postupku je uknjiženja. Prostranost i funkcionalan raspored čine ove dve nekretnine savršenim rešenjem za veću porodicu,

Šifra oglasa: 03-4000129
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

garantujući svakom članu maksimalnu privatnost i prostor za opuštanje. Smeštene u mirnom i porodičnom okruženju, izolovane od gradske vreve, predstavljaju idealan prostor za odmor i miran porodični život u maksimalnom komforu. Topla preporuka agencije! Za dodatne informacije i fotografije, kontaktirajte agenciju.