Dvosoban stan na prodaju - 56m2 - Spens

Cena: 203.940,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Maksima Gorkog
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 56
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-4017192
Datum postavljanja oglasa: 25.11.2026

Kontakt: MEGA STAN 021 Reg. br. 1157
Telefon: 0616847798

Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

□□ PRODAJE SE KOMPLETNO NAMEŠTEN DVOSOBAN STAN – SPENS □□ □□ Na prodaju je kompletno namešten dvosoban stan na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini SPENS-a. Stan se nalazi na 2. spratu stambene zgrade i predstavlja odličnu priliku kako za rešavanje stambenog pitanja, tako i za investiciju. □□ Stan je uknjižen na 56 m² katastarske površine, dok njegova stvarna površina u prirodi iznosi čak 66 m², što budućim vlasnicima pruža dodatni komfor i više prostora za svakodnevni život. □□ Po svojoj strukturi, stan se sastoji od kuhinje sa trpezarijom, dnevnog boravka, odvojene spavaće sobe, hodnika, kupatila i terase. Posebnu pogodnost predstavljaju dve ostave, od kojih se jedna nalazi unutar stana, a druga na terasi, što omogućava dodatni prostor za odlaganje stvari. □□ Uz stan dolazi i pripadajuća prostorija u podrumu zgrade, što predstavlja dodatnu praktičnu prednost. Stan se prodaje kompletno namešten, sa postojećim nameštajem i opremom, te budućim vlasnicima omogućava useljenje bez potrebe za dodatnim opremanjem. □□ Lokacija u blizini SPENS-a pruža odličnu povezanost sa svim delovima grada. U neposrednom okruženju nalaze se prodavnice, marketi, škole, fakulteti, restorani, kafići, kao i brojne druge ustanove i sadržaji neophodni za svakodnevni život. □□ Stan je uknjižen 1/1, sa urednom dokumentacijom. Osnovne karakteristike: □□ Katastarska površina: 56 m² □□ Površina u prirodi: 66 m² □□ Struktura: Dvosoban stan □□ Sprat: 2. sprat □□ Opremljenost: Kompletno namešten □□ Dve ostave u stanu i na terasi □□ Pripadajuća podrumska prostorija □□ Uknjiženost: 1/1 □□ Cena: 203.940 € □□ Za više informacija i dogovor oko razgledanja nekretnine, pozovite 061/684-7798