

# Odličan stan ID#136149

**Cena: 325.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Cara Uroša  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 67  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3809942  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.03.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 067/7789-343



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Prodaja stana na drugom spratu održavane salonske zgrade koja predstavlja pravi dragulj Beograda, sa restauriranom fasadom u jednoj od najljepših ulica Starog grada. Stan ima dva ulaza i pre 10 godina je podeljen na dve jedinice (44m<sup>2</sup> +23m<sup>2</sup>) za izdavanje i tada je kompletno renoviran. Veći deo ima prostranu dnevnu sobu, kuhinju, kupatilo, lepu svetlu spavaću sobu iz koje se izlazi na terasu. Manji deo je garsonjera, koja ima manju kuhinju. Po potrebi stanove je lako spojiti u jednu kao što je bilo prbbitno stanje. Stan je idealan za različite namene. agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555