

Zemunske kapije, luks 4.0 duplex, 115m², namešten

Cena: 380.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Cara Dušana
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 115
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3852353
Datum postavljanja oglasa: 29.04.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se duplex u kompleksu Zemunske kapije u Zemunu, pažljivo projektovan i kompletno opremljen za useljenje bez dodatnih ulaganja. Stan se prodaje kompletno opremljen, sa svim nameštajem i dizajnerskim elementima, što budućim vlasnicima omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja. Ukupna uknjižena površina stana iznosi 114.82 m², dok dodatnu vrednost čine prostrane terase od 12.30 m², koje nisu uknjižene, kao i ostava površine 2.39 m²; smeštena neposredno uz ulaz u stan. Ukupna korisna površina iznosi 129.5 m². Orijentacija stana je zapadno i severno, čime je obezbeđena prijatna osvetljenost i ambijent tokom čitavog dana. Nekretnina se nalazi na poslednja dva sprata zgrade, gornji nivo karakteristične impresivna visina plafona preko 3 metra, što dodatno naglašava osećaj komfora i prostranosti. Veliki portalni otvori omogućavaju obilje prirodne svetlosti i dodatno doprinose utisku luksuza. Donja etaža stana osmišljena je kao funkcionalna i reprezentativna celina. Ulazni deo uvodi u jasno organizovan prostor, koji se dalje otvara ka komfornom dnevnom boravku povezanom sa trpezarijom i kuhinjom u jedinstven open space koncept. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu, koja predstavlja idealno mesto za odmor i uživanje. Na ovom nivou se takođe nalazi master spavaća soba sa sopstvenim walk-in garderobom i komfornim kupatilom, čime je obezbeđen visok nivo privatnosti i komfora. Gornja etaža namenjena je mirnijoj, privatnoj zoni stanovanja. Ovaj nivo čine dve spavaće sobe, od kojih veća raspolaže izdvojenim garderobnim prostorom, dok obe

sobe imaju izlaz na terasu. Na istoj etaži nalazi se i kupatilo sa kadom, kao i hodnik iz kog se pristupa prostranoj terasi površine 25 m², koja pruža dodatni prostor za relaksaciju i uživanje na otvorenom. Stan odlikuje visok kvalitet ugrađenih materijala i završne obrade, korišćeni su MDF i medijapan visokog kvaliteta, vrhunska keramika, mermerne površine, kao i nameštaj od punog drveta. Svi ugradni elementi su autorski projektovani i izrađeni po meri, dok savremena rasveta dodatno ističe karakter i toplinu prostora. Grejanje je centralno, sa kalorimetrom, a u svim prostorijama instalirani su inverter klima uređaji povezani na split sistem. Kompleks Zemunske kapije prepoznatljiv je po visokom standardu stanovanja, uređenim zelenim površinama, dečijim igralištima i odličnom infrastrukturnom povezanošću, što ga čini idealnim izborom za savremen porodični život. Uz stan postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta na nivou -1, po ceni od 25.000 EUR po mestu. Kompletno opremljen duplex sa terasama, visokim plafonima i garažnim mestima predstavlja retku priliku za kupovinu kvalitetne nekretnine u uređenom i savremenom kompleksu u Zemunu. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555